

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
Maciej Barski  
Kancelaria Komornicza w Świebodzinie  
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1 B/5  
dnia 08-02-2019r. /KG/  
Km 2266/16



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW ZG2S/00006506/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Maciej Barski tel. 6838227-81 wew. 24 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-03-2019r. o godz. 09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się

**druga licytacja nieruchomości**

gruntowej, rolnej o pow. 0,1202 ha, grunt klasy RIVb 0,0201 ha oraz RV 0,1001 ha, należącej do dłużnika, położonej: 66-100 Sulechów, Kruszyna, nr ewidencyjny działki 8/21, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG2S/00006506/5**. Działka ma dostęp do drogi publicznej.

Suma oszacowania wynosi **3.100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{2}{3}$  sumy oszacowania i wynosi **2.067,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **310,00zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona albo na konto komornika

**Santander Bank Polska SA w Świebodzinie 98 1090 1593 0000 0000 5902 8190**

z dopiskiem na przelew: **wadium Km 2266/16**, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie Plac Wolności 1B/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godz. **15:00**.

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 w Wydz. Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych. Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądzającego własność.**

**Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.**

KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
  
Maciej Barski