

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski
Kancelaria Komornicza w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1 B/5
dnia 11-02-2019r. /KG/
Km 649/18



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1S/00008437/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Maciej Barski tel. 6838227-81 wew. 24 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-03-2019r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

gruntowej, tj. działki nr ewid. 709/1 o powierzchni 0,2397 ha, należącej do dłużniczki, położonej: 66-225 Szczaniec, Szczaniec, zabudowanej budynkami o przeznaczeniu handlowym i produkcyjnym o łącznej powierzchni zabudowy 543 m² i łącznej powierzchni użytkowej 441,91 m². Budynki były użytkowane w charakterze piekarni wraz z punktem sprzedaży wyrobów. Na dzień dzisiejszy nieruchomość nie jest użytkowana, budynki w złym stanie technicznym nadające się do rozbiórki lub generalnego remontu. Nieruchomość uzbrojona w instalacje: energetyczną, wodną i kanalizacyjną. Dojazd dogodny. Dla wyżej opisanej nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00008437/7**

Suma oszacowania wynosi **224.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **168.000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22.400,00 zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona albo na konto komornika

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Świebodzinie 98 1090 1593 0000 0000 5902 8190

z dopiskiem na przelewie: **wadium Km 649/18 i inne**, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie Plac Wolności 1B/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godz. **15:00**.

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 w Wydz. Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych. Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądzającego własność.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski