

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski
Kancelaria Komornicza w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1 B/5
dnia 15-02-2019r. /KG/
Km 1359/17



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1S/00040325/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Maciej Barski tel. 6838227-81 wew. 24. na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-03-2019r. o godz.11:10** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się

pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego

należącego do dłużnika, położonego: 66-200 Świebodzin, ul.3 Maja 10/5, wraz z udziałem w wysokości 8/100 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oraz części wspólnych budynku i innych urządzeń trwale związanych z gruntem, składającego się z trzech niewyodrębnionych lokali mieszkalnych- każdy składający się z pokoju z aneksem kuchennym i wydzieloną konstrukcją gipsowo-kartonową łazienki z wc, o powierzchniach odpowiednio 12,26 m², 23,62 m², 16,84 m². Instalacje: elektryczna (dla każdego z lokali osobnymi zabezpieczeniami i podlicznikami), wodna (dla każdego z lokali opomiarowana), kanalizacyjna, gazowa, co -piec gazowy dwufunkcyjny z urządzeniami sterującymi, każda z instalacji do trzech niewyodrębnionych lokali mieszkalnych opomiarowana, domofonowa, teleinformatyczna. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 20,76 m². Niewyodrębnione lokale mieszkalne są objęte umową odpłatnego korzystania z nieruchomości.

Dla wyżej opisanej nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00040325/5**

Suma oszacowania wynosi **152.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **114.000,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **15.200,00zł**.

Rękojnia powinna być wpłacona albo na konto komornika

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Świebodzinie 98 1090 1593 0000 0000 5902 8190

z dopiskiem na przelew: **wadium Km 1359/17 i inne**, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie Plac Wolności 1B/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godz. **15:00**.

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 w Wydz. Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych. Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądzającego własność.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

