

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski
Kancelaria Komornicza w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1 B/5
dnia 08-02-2019r. /KG/
Kmp 12/92
FAAL 10778/15



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1S/00000732/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Maciej Barski tel.6838227-81 wew. 24 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **15-03-2019r. o godz. 09:50** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się

druga licytacja udziału 1/6 w nieruchomości

należącej do dłużnika, położonej: 66-220 Łagów, ul.Spacerowa 22/1 dawniej 1 Lutego 22/1, składającej się z działki gruntu nr 286 o pow. 0,2512 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym, podpiwniczonym, piętrowym z poddaszem o łącznej pow. użytkowej 216 m². Zajmowana przez dłużnika niewydzielona część nieruchomości to położony na parterze niewydzielony lokal mieszkalny o powierzchni 108 m² składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i korytarza. Część werandy zaadaptowana na drugą kuchnię, a także część piwnicy zaadaptowana na cele mieszkalne (1 pokój, łazienka i garderoba). Nieruchomość wyposażona w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, ogrzewanie i cw -piec na opał stały. Dla wyżej opisanej nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00000732/9**

Suma oszacowania udziału 1/6 w nieruchomości wynosi 91.000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 60.667,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9.100,00zł.**

Rękojmia powinna być wpłacona albo na konto komornika

Santander Bank Polska SA w Świebodzinie 98 1090 1593 0000 0000 5902 8190

z dopiskiem na przelewie: **wadium Kmp 12/92** albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie Plac Wolności 1B/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godz. **15:00.**

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 w Wydziale Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych. Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądzającego własność.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.