

PROJEKT BUDOWLANY

**remont sanitariatów na parterze i I-piętrze w budynku
sądowym w Sulechowie przy Al.Niepodległości 9, dz.421/11**
(obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr 2316 z dnia 12.07.1976r.)
(obiekt kat.XII)

**obiekt : budynek sądowy w Sulechowie przy Al.Niepodległości 9
Sąd Rejonowy w Świebodzinie u.Park Chopina 3
Zamiejscowy VI Wydział Karny w Sulechowie ul. Niepodległości 9**

adres : 66-100 Sulechów Al.Niepodległości 9, dz. nr 421/11
(obr.080906_4 Sulechów-miasto 0001 dz.421/11)

**inwestor : Sąd Rejonowy w Świebodzinie
66-200 Świebodzin ul.Park Chopina 3**

branża : roboty remontowe

Projektant	branża	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Ewa Burnos <i>zam.66-200 Świebodzin ul.Zachodnia 41</i>	konstr-budowlana	128/86/Zg LBS/BO/0089/01	

kwiecień 2018 roku

Spis zawartości opracowania

1. strona tytułowa	str.1
2. spis zawartości opracowania	str.2
3. opis techniczny	str.3-10
4. plan zagospodarowania terenu (rys.1)	str.11
5. rzut fragmentu parteru - inwentaryzacja (rys.2)	str.12
6. rzut fragmentu I-piętra - inwentaryzacja (rys.3)	str.13
7. rzut fragmentu parteru – stan projektowany (rys.4)	str.14
8. rzut fragmentu I-piętra – stan projektowany (rys.5)	str.15
9. oświadczenia projektanta	str.16
10. uprawnienia budowlane	str.17
11. zaświadczenie o przynależności do PIIB	str.18

OPIS TECHNICZNY

remont sanitariatów na parterze i I-piętrze w budynku sądowym w Sulechowie przy Al.Niepodległości 9, dz.421/11

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Inwentaryzacja budowlana.
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.3. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Krótki opis obiektu

Budynek wybudowany w latach 20-tych XX wieku w systemie tradycyjnym jako budynek o funkcji użyteczności publicznej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Stropy na piwnicę i parterem ceramiczno-stalowe typu Kleina nad II-piętrem strop drewniany belkowy. Schody żelbetowe z parteru na I i II piętro. Więźba dachowa drewniana czterospada mansardowa z wystawkami i lukarnami. Konstrukcja dachu płasko-wielospadowa z dwoma rzędami słupów podporowych. Pokrycie dachu dachówką karpiówką.

Budynek jest dwupiętrowy, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Elewacje tynkowane z elementami ozdobnymi. Obiekt wpisany do rejestru zabytków.

Budynek obecnie jest obiektem użyteczności publicznej.

W latach 2015-2016 przeprowadzono remont kapitalny pomieszczeń piwnic, elewacji, wymieniono pokrycie dachowe, rozebrano współczesny murowany komin przy elewacji podwórzowej oraz zamontowano windę osobową wewnątrz obiektu.



3. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania projektowego są prace remontowe pomieszczeń sanitariatów na parterze i I-piętrze w budynku sądowym w Sulechowie przy Al.Niepodległości 9, dz.421/11.

W zakresie remontu przewidziano :

- zmianę układu pomieszczeń WC, rozbiórkę istniejących ścianek murowanych, wykonanie nowego podziału pomieszczeń w systemie suchych tynków,
- wymianę okładzin ceramicznych ścian do wysokości 2,0m,
- wymianę ceramicznych okładzin posadzkowych,
- przeróbka instalacji wody zimnej z rur Cu lub PP, założenie podgrzewaczy elektrycznych pojemnościowych na poszczególnych piętrach przy umywalkach w pomieszczeniach przedsionków WC, z niewielką przeróbką instalacji elektrycznej podtynkowej,
- wymianę przyborów sanitarnych - wymiana umywalek i ustępów.

Istniejące pomieszczenia sanitariatów remontowane były współcześnie w latach 70-tych XX wieku. Remont pomieszczeń węzłów sanitarnych jest konieczny, ze względu na techniczne zużycie urządzeń i pomieszczeń.

4. krótka charakterystyka projektowanych robót

Projektuje się rozbiórkę istniejących murowanych ścianek działowych, demontaż przyborów sanitarnych i instalacji wody zimnej, skucie istniejących okładzin ścian i posadzek bez naruszenia konstrukcji, przeróbkę instalacji wody i instalacji elektrycznej podtynkowej, obłożenie ścian płytkami ceramicznymi do wysokości 2,00 m, malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów, montaż nowych drzwi wewnętrznych płycinowych.

4.1. ściany wewnętrzne działowe

- konstrukcja stalowa nośna ścian pod płyty suchego tynku z profili CW50 na pełną wysokość pomieszczeń,
- ułożenie wełny mineralnej gr.5cm (wełna mineralna współ.przewodzenia $\lambda=0,032\text{W/mk}$ np.SUPERROCK, URSA itp.),
- obłożenie ściany obustronnie z płyt suchego tynku, 1xkrotnie płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne GKFI gr.1,25cm (np. RIGIPS, NORGIPS, KNAUF itp. spełniające wymagania ochrony ppoż. EI30) w technice spoin szpachlowanych, maksymalny rozstaw konstrukcji wsporczej pod płyty 50cm, szpachlowanie 2xkrotne płyt, malowanie farbami emulsyjnymi,

4.2. izolacje poziome posadzek

- zagruntować i zabezpieczyć przed wilgocią płynną folią (np.Weber 822 Superflex-1) ułożoną w jednej warstwie, w narożnikach i miejscach przejść rur stosujemy taśmy i kołnierze uszczelniające podobnie jak podczas wykańczania ścian,

4.3.posadzka

- w pomieszczeniach WC skuć istniejącą posadzkę z płytek, podkłady uzupełnić, ewentualnie wylać warstwę samopoziomującą, ułożyć nową posadzkę ceramiczną z płytek gresowych, dopasować poziom posadzki do istniejących drzwi wejściowych na klatkę schodową,

- ułożyć nową posadzkę płytek gresowych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej (płytki antypoślizgowe R10, ścieralność kl.V) bez cokolika, kolor płytek zieleń (jak płytki na klatce schodowej),

4.4. stolarka okienna i drzwiowa

- okienna istniejąca bez zmian,
- stolarka drzwiowa – drzwi do kabin płycionowe konfekcjonowane, z podcięciem o wym.80x200cm, okleina syntetyczna, z zamkiem łazienkowym, ościeżnice metalowe o wym.80x200cm,



*skrzydło Porta BALANCE MODEL D.1
okleina Portasynchro 3D,
kolor - akacja miodowa
szyba matowa*



*drzwi ppoż.
metalowe
kolor popielaty RAL 7047*

- drzwi ppoż. z pomieszczeń WC na klatkę schodową EI30 pełne, w kolorze jak drzwi ppoż.istniejące pełne metalowe popielatym RAL7047, drzwi osadzić jak podano na rysunkach,

4.4. tynki wewnętrzne i okładziny ścian

- uzupełnić tynki na ścianach murowanych po robotach rozbiórkowych, wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat.III,
- w pomieszczeniach mokrych WC ściany wyłożyć glazurą do wysokości minimum 200cm od poziomu posadzki, płytki ceramiczne szkliwione o wym.20x20cm, w kolorze jasnym-stara biel, płytki półmat bez wzorów, fuga kolor jasny popiel, lustro wklejane na umywalką 60x60cm,



bordiura w formie gładkiej płytki w kolorze zielonym szer.2,5cm w dwóch paskach

4.5. instalacje sanitarne – roboty remontowe

instalacja kanalizacji sanitarnej

Zdemontować całą instalację kanalizacji sanitarnej związaną bezpośrednio z remontowanymi pomieszczeniami. Instalacje odprowadzające ścieki z kondygnacji I piętra wymienić. Instalacje projektowane zostaną włączone do istniejącej instalacji obiektu. Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej wykonać rur PVC-HT i PVC-U łączonych metodą wciskową na uszczelki wargowe. Przewody od urządzeń sanitarnych prowadzić ze spadkiem minimalnym :1,5 % dla 0,16m, 2,5 % dla 0,11m, 3,5 % dla 0,075m, 4,0 % dla 0,05m

W pomieszczeniach WC zamontować :

- miski kompaktowe lejowe IDOL, odpływ pionowy, kolor biały
 - deski sedesowe IDOL z tworzywa Duroplast;
 - umywalki IDOL 50 cm z otworem, półpostumenty IDOL, kolor biały,
 - baterie umywalkowe stojące jednouchwytowe, chrom (np. Oras Saga 3910F),
- Podejścia kanalizacyjne od przyborów wykonać w bruzdach lub do zabudowy. Przewody pionowe i dłuższe podejścia poziome należy mocować do elementów budynku za pomocą uchwyty z podkładami elastycznymi. Obejmy mocować pod kielichem rury. Podejścia i przewody spustowe należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu wody. Odbioru instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Kanalizacyjnych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 12.

instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej

Zdemontować instalacje wody zimnej ze względu na zły stan techniczny instalacji oraz zmianę rozkładu pomieszczeń.

Ciepła woda użytkowa będzie dostarczana z zaprojektowanych pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych cwu o pojemności 20 litrów (zamontowanych pod stropem w pomieszczeniach przedsionków WC) Włączenia projektowanej instalacji wody zimnej wykonać w istniejącą instalację wodociągową w budynku. Projektowane instalacje wodociągowe wykonać z rur wielowarstwowych Pe-Xc/Al/PE-X 16x2,2 mm (np. w systemie Teceflex) lub Cu. Instalacje łączymy mosiężnymi łącznikami zaciskowymi odpornymi na odcynkowanie (montowane w miejscach niedostępnych) oraz złączek mosiężnych do połączeń skręcanych montowanych w miejscach dostępnych (przy podgrzewaczach, zaworach odcinających i armaturze regulacyjnej). Do urządzeń instalacje układać w bruzdach ściennych podtynkowo. Instalacje wodociągowe układane podtynkowo prowadzić w izolacji ciepłochronnej z pianki polietylenowej laminowanej zewnątrz.

- grubości 13,0 mm otulina laminowana – instalacja wody ciepłej;

- grubości 6,0 mm otulina laminowana – instalacja wody zimnej.

Przed podejściami do stojących baterii umywalkowych zastosować kurki kątowe 3/8", pod baterię podejść wężykami zbrojonymi 3/8". Do podłączenia spłuczki zastosować kurki kątowe 1/2".

Próbie szczelności wykonać przed zakryciem instalacji w całości. Przed próbą napełnić instalację wodą i odpowietrzyć. Próbie przeprowadzić przy ciśnieniu 1,5 razy wyższym od ciśnienia roboczego. Ciśnienie to w okresie 30 minut należy dwukrotnie podnieść do pierwotnej wartości, co 10 minut. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie może przekroczyć 0,06 MPa. W czasie następnych 120 minut spadek ciśnienia nie powinien przekroczyć 0,02 MPa.

W przypadku wystąpienia w trakcie próby przecieków, należy je usunąć i ponownie wykonać całą próbę od początku. Po zakończeniu prac przeprowadzić dezynfekcję instalacji zakończoną badaniem próbek wody. Odbioru instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru instalacji Wodociągowych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 7.

instalacja c.o.

- w remontowanych pomieszczeniach nie podlega przebudowie.

instalacja wentylacyjna

W pomieszczeniach toalet zamontować wentylatory kanałowe np. TD-160/100 N Silent uruchamiane regulatorem REGUL-2, o wydajności max. 150 m³/h uruchamiane czujkami ruchu. Przewodami doprowadzić do kanałów wentylacyjnych, obudować w systemie suchych tynków. Odbioru instalacji dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych Wymagania Techniczne COBRTI Instal Zeszyt 5.

4.6. instalacje elektryczne – roboty remontowe

instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych 1-fazowych

Wymieniono w remontowanych pomieszczeniach instalację elektryczną oraz tablice rozdzielcze w poprzednim etapie robót remontowych

Oświetlenie ogólne projektuje się oprawami LED z czujnikami ruchu typu plafoniera. Instalację wykonać przewodami YDY 3(4) x 1,5 (750V) ułożonymi p/t. W pomieszczeniach WC projektuje się oprawy LED w klasie IP-44. Gniazda 1-faz. IP44 dla zasilania podgrzewacza wody zamontować przy podgrzewaczu elektrycznym cwu.

Obwody zasilające gniazda wykonać przewodami YDYp 3x2,5 ułożonymi p/t. Po wykonaniu instalacji oświetleniowej i gniazd 1-fazowych, należy wykonać pomiary powykonawcze. Badamy rezystancję izolacji, skuteczność ochrony p.porażeniowej oraz skuteczność zadziałania wyłączników p.porażeniowych. Z wykonanych pomiarów należy sporządzić protokoły.

ochrona od porażeń

Jako ochronę podstawową od porażeń prądem elektrycznym zastosowana jest izolacja przewodów, urządzeń. Jako ochronę dodatkową wykonana jest ochrona poprzez szybkie wyłączenie zasilania. Uzupełnieniem ochrony podstawowej i dodatkowej jest zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych o prądzie różnicowym 30mA we wszystkich obwodach gniazd 1-fazowych.

5. Dane o rejestrze zabytków

Obiekt wpisany do rej. zabytków pod nr 2316 z dnia 12.07.1976r.

6. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Prace remontowe sanitariatów nie spowodują zagrożenia dla środowiska oraz nie zagrażają higienie i zdrowiu ludzi.

8. Informacja BiOZ

Obiekt : remont sanitariatów na parterze i I-piętrze w budynku sądowym w Sulechowie przy Al.Niepodległości 9, dz.421/11.

Inwestor: Sąd Rejonowy w Świebodzinie 66-200 Świebodzin ul.Park Chopina 3

imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację
Ewa Burnos, 66-200 Świebodzin, ul.Zachodnia 41, upr.budowl 128/86/Zg

8.1. Zakres robót dla całego zamierzenia

Projekt obejmuje remont sanitariatów na parterze i I-piętrze w budynku sądowym w Sulechowie przy Al.Niepodległości 9, dz.421/11.

8.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace remontowe będą wykonywane wewnątrz zamkniętych pomieszczeń.

8.3. Wyznaczenie elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przedmiotem zagrożenia nie są elementy zagospodarowania działki.

8.4. Informacja o przewidzianych zagrożeniach podczas realizacji

Zagrożenie może wystąpić podczas robót remontowych pomieszczeń WC przy używaniu elektrycznych podręcznych narzędzi.

Teren budowy należy dokładnie oznaczyć i zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich w czasie robót. W okresie realizacji obiektu należy zapewnić bezpieczeństwo pracowników budowlanych. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy.

8.5. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsc prowadzenia robót

Teren prac w obiekcie powinien być oznakowany tablicami zakazu wstępu i ostrzegawczymi o robotach budowlanych.

W widocznym miejscu winna znajdować tablica informacyjna.

8.6. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji szczególnych prac

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych odbyć się winien instruktaż pracowników na stanowiskach pracy. W tym także określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia. Pouczenie o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej i zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

8.7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

W okresie realizacji obiektu nie przewiduje się stosowania materiałów i substancji szczególnie niebezpiecznych.

8.8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

Podczas realizacji robót budowlanych związanych z budową budynku nie wstępują roboty określone w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 10 lipca 2003r.)

9. określenie obszaru oddziaływania obiektu

remont sanitariatów na parterze i I-piętrze w budynku sądowym w Sulechowie przy Al. Niepodległości 9, dz. 421/11

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
355, 432/1 droga gminna miejska	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, remont w istniejącym obiekcie nie doprowadzi do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>spełnia warunki art. 5 ust. 1, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)</i>	sąsiadująca bezpośrednio od zachodu i od południa

420, 421/9, 421/8 działka sąsiednia mieszkalna zabudowana miejska	nie ma podstaw do włączenia do obszaru oddziaływania, remont w istniejącym obiekcie nie doprowadzi do ograniczeń na działce w zakresie zapewnienia wskazanych w przepisie wymagań ogólnych <i>spełnia warunki art.5 ust. 1, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)</i>	sąsiadująca bezpośrednio od północy i od wschodu
--	---	--

Obszar oddziaływania projektowanych prac remontowych nie wykracza poza granice działki nr 421/11.

10. Uwagi końcowe

Odpadki budowlane (gruz, resztki zaprawy, tynku i odpady z demontażu przyborów sanitarnych) – wywożone będą na gminne wysypisko odpadów.

Klasyfikacja odpadów :

a) grupa 20 (odpady komunalne)

b) grupa 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych).

Całość robot wykonać zgodnie z projektem oraz Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Wszystkie roboty budowlane i rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

Projektowane roboty należy wykonać według podanej kolejności zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Niezależnie od nadzoru inwestorskiego budowlanego, konieczne jest pełnienie nadzoru konserwatorskiego i autorskiego. Roboty należy wykonywać z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób postronnych mogących się znaleźć się w pobliżu miejsca wykonywania robót budowlanych.

Przy wykonywaniu prac budowlanych ściśle przestrzegać reżimów technologicznych ponieważ są one podstawą trwałości i skuteczności tych prac.

Przy wykonywaniu robót należy stosować materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadające znak bezpieczeństwa.

kwiecień 2018

opracował