

UMOWA NR

zawarta dnia w Świebodzinie pomiędzy:

Na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018.1986),
wartość umowy do 30.000 euro netto, przy udzieleniu zamówienia ustawy nie stosuje się.

1. Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Świebodzinie

z siedzibą: Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin,

NIP: 927-15-07-810, Regon: 000325541, zwanym dalej Zamawiającym,

w imieniu którego występuje - Dyrektor Sądu Rejonowego w Świebodzinie – Beata Paszkiewicz

a

2.

z siedzibą:

NIP:, REGON:

zwanym w dalszej części Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy i na zasadach określonych w niniejszej umowie zadanie wykonania remontu sanitariatów Sądu Rejonowego w Świebodzinie polegające na wykonaniu robót budowlanych, które obejmują w szczególności:

1.1 Remont sanitariatów na parterze i I-piętrze w budynku sądowym Sądu Rejonowego w Świebodzinie z siedzibą w Sulechowie przy Alei Niepodległości 9.

1.2 Remont sanitariatów na parterze w budynku sądowym Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Parku Chopina 3.

2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o dokumentację:

2.1 Projekt budowlany „Remont sanitariatów na parterze i I-piętrze w budynku sądowym w Sulechowie przy Alei Niepodległości 9” opracowany przez mgr inż. Ewę Burnos.

2.2 Decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ZN.5142.321.2018 z dnia 12 lutego 2019r.

2.3 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w Sulechowie przy Alei Niepodległości 9.

2.4 Kosztorys ofertowy robót w Sulechowie przy Alei Niepodległości 9.

- 2.5 Projekt budowlany „Remont sanitariatów na parterze w budynku sądowym Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Parku Chopina 3” opracowany przez mgr inż. Ewę Burnos.
- 2.6 Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w Świebodzinie przy Parku Chopina 3.
- 2.7 Kosztorys ofertowy robót w Świebodzinie przy Parku Chopina 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wcześniejszej wizji lokalnej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisaną szczegółowo w pkt 2 powyżej i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do ich kompletności, zupełności, poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy z dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszelkich napraw i przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatwierdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym wszystkich materiałów (w szczególności kafle, wyposażenie, kolorystyka) przed ich zastosowaniem.

§ 2

Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy przy użyciu własnego transportu, sprzętu oraz materiałów. Zakup odpowiednich materiałów do wykonania przedmiotu umowy leży po stronie Wykonawcy.
3. Zakres świadczonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy jest kompleksowo określony w umowie i musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie.
4. Wykonawca nie może zlecić wykonania umowy lub jej części podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę (fizyczną lub prawną) jest nieważne.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego oraz innych istotnych zdarzeniach mogących

mieć wpływ na realizację umowy.

7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) utrzymania obszaru prac w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ,
- b) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- c) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszej umowy,

8. Wykonawca oświadcza, że prace objęte umową należą do zakresu jego działalności i profesjonalnie zajmuje się wykonywaniem takich prac.

§ 3

Wynagrodzenie i płatności

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, wynagrodzenie w wysokości **złotych brutto** słownie: złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym** i stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie, w tym związane z kosztami ubezpieczenia, transportu, montażu, zakupu materiałów potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy i innymi jeśli występują.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu prac i podpisaniu przez Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru przedmiotu umowy. Faktura zostanie wystawiona na Sąd Rejonowy w Świebodzinie z siedzibą Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin NIP: 927-15-07-810 i dostarczona do siedziby Zamawiającego. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z bezusterkowym protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnione osoby, przelewem na konto Wykonawcy nr
Za datę zapłaty przyjmuje się obciążenie rachunku bankowego Sądu Rejonowego w Świebodzinie.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się najpóźniej do dnia

3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został wykonany w godzinach pracy Zamawiającego w sposób nieutrudniający pracy. Zamawiający zezwoli na wykonywanie przedmiotu umowy po godzinach urzędowania lub w dni ustawowo wolne od pracy, po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu takiej sytuacji przez Wykonawcę.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanowi osobę do kierowania robotami budowlanymi w osobie posiadającego odpowiednie kwalifikacje – uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz doświadczenie w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru są: Pani Beata Paszkiewicz – Dyrektor Sądu, Pani Ewelina Pazgrat- po Kierownika Oddziału Administracyjnego, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
3. Upoważnionym ze strony Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu Odbioru jest
4. W przypadku zmiany osób określonych w niniejszym paragrafie, strony zobowiązane są do natychmiastowego, wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej, zmiana w/w osób nie stanowi zmiany umowy.

§ 6

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 7

Procedury odbioru

1. Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terenie RP, jeżeli są wymagane prawem polskim.
2. Protokół odbioru, sporządzony wg wzoru zawartego w Załączniku nr 2 do umowy będzie wystawiony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po stwierdzeniu, że dostarczony przedmiot umowy odpowiada wymogom umowy, jest sprawny i wolny od wad.
3. W przypadku odmowy akceptacji protokołu odbioru Zamawiający wskaże Wykonawcy na druku

Protokołu zastrzeżenia lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.

4. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie. Za datę odbioru w takiej sytuacji uznaje się datę, w której przedmiot umowy został odebrany bez uwag istotnych.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 pkt. 1.
2. Za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy i nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Kary liczone są od wartości brutto, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, a w przypadku kary określonej w pkt. 2 Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 2 dni robocze,
 - b) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
 - c) w przypadku skreślenia Wykonawcy z rejestru przedsiębiorców lub złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
 - d) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ust. 1 ustawy Pzp).

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w ciągu 7 dni, odkąd Zamawiający dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

§ 9

Rękojnia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji określonemu w ust. 3 poniżej.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres miesięcy liczony od daty odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Wszystkie usterki występujące w okresie gwarancji są zgłaszane Wykonawcy i po stronie Wykonawcy jest ich załatwienie.
5. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie w formie odrębnego dokumentu gwarancyjnego, który określa szczegółowe warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego. Warunki, o których mowa w zdaniu poprzednim nie mogą być gorsze niż określone w ofercie Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zgłoszenie wady lub innej nieprawidłowości w działaniu dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną na adres: lub telefonicznie pod nr
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 72 godzin od zgłoszenia, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę, aby wybór wykonawcy zastępczego został dokonany przez Zamawiającego według jego uznania i oświadcza, że takiego wyboru nie będzie kwestionował.
9. W przypadku dokonania naprawy przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas jej trwania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Protokół odbioru końcowego

Załącznik nr 3 – Dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWY

I. Sporządzony dnia w w sprawie odbioru wyników pracy:

“Remont sanitariatów na parterze i I-piętrze w budynku sądowym w Sulechowie przy Alei Niepodległości 9” oraz „Remont sanitariatów na parterze w budynku sądowym Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Parku Chopina 3”.

Wykonanego wg umowy nr z dnia

II. W skład Komisji weszli:

1. Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

2. Przedstawiciele Zamawiającego:

Pani Beata Paszkiewicz – Dyrektor Sądu Rejonowego w Świebodzinie

.....

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego:

.....

III. Ustalenia Komisji dotyczące wyników pracy:

a) Praca została wykonana zgodnie z umową,

b) W stosunku do umowy wskazuje następujące niezgodności:

.....

IV. Inne wnioski Komisji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

V. Uzgodnienia dotyczące usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami umowy numer z dnia

.....
.....
.....

VI. Wykaz dokumentacji powykonawczej:

.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Członkowie:

1. Przedstawiciele Wykonawcy:

2. Przedstawiciele Zamawiającego:

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego: