

Sulechów 15-05-2019

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-06-2019r. o godz.10:00** w **Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, ul. Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1**, odbędzie się

pierwsza licytacja

nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 1189 o pow. 0,2895 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 203m² oraz budynkiem gospodarczym z częścią mieszkalną (część gospodarcza o Pu 40m², przybudówka 15,2m², część mieszkalna składająca się z kuchni, pokoju i wc o Pu 36,3m²)

należącej w 3/4 niewydzielonej części do dłużnika Karolina Kornaszewska i w 1/4 niewydzielonej części do dłużnika Gmina Kargowa, która nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza po zmarłej dłużniczce

położonej: **66-120 Kargowa, ul. Dolna 28**

dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 12560** [NKW: ZG2S/00012560/6]

W dziale III KW figuruje wpis prawa dożywocia na rzecz: Marcelego Danilkiewicz i Stanisławy Danilkiewicz. Osoby te nie żyją.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **453 640,00zł (wartość udziału 3/4 wynosi 340 230,00zł, wartość udziału 1/4 wynosi 113 410,00zł)** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **340 230,00zł**.

Rękojmia w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **45 364,00 zł** powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

PKO BP SA I O. Centrum w Zielonej Górze 07 10205402 0000 0602 0119 9918

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Andrzej Rogoziński

Komornik Sądowy

Marcin Ratyński