

Sulechów, 14-05-2019

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-06-2019r. o godz.11:10** w **Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, ul. Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1**, odbędzie się

pierwsza licytacja nieruchomości

1) działki gruntu nr ewid. 265/10 o pow. 0,3580 ha (RV), zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczonej na cele zabudowy lotniskowej;

Suma oszacowana wynosi **95 773,95 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **71 830,46 zł ***, rękojmia **9 577,40 zł**

2) działki gruntu nr ewid. 265/11 o pow. 0,3651 ha (RV), zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczonej na cele zabudowy lotniskowej;

Suma oszacowana wynosi **97 673,07 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **73 254,80 zł ***, rękojmia **9 767,31 zł**

3) działki gruntu nr ewid. 265/12 o pow. 0,3525 ha (RV), zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczonej na cele zabudowy lotniskowej;

Suma oszacowana wynosi **94 302,87 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **70 727,15 zł ***, rękojmia **9 430,29 zł**

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą polną o nawierzchni gruntowej, która łączy się z drogą asfaltową relacji Siadca - Kargowa.

należących do dłużnika: **Grzegorz Mróz**

położonych: **Karszyn, 66-120 Kargowa**, dla których **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 31145** [NKW: ZG2S/00031145/0]

*) Wylicytowana cena będzie stanowiła kwotę brutto zawierającą podatek VAT 23%.

Rękojmię (1/10 sumy oszacowania) należy złożyć **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Zielonej Górze 07 10205402 0000 0602 0119 9918**. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń. jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi PRZY VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Andrzej Rogoziński



Komornik Sądowy

Marcin Ratyński