

Sulechów, 13-05-2019

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **18-06-2019r. o godz. 09:30** w **Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, ul. Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1** odbędzie się

### **pierwsza licytacja**

lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 68,51m<sup>2</sup>, składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju; do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy o pow. 23,15m<sup>2</sup> oraz udział w częściach wspólnych gruntu i budynku wynoszący 407/1000.

należącego do dłużnika: **Anna Olszewska**

położonego: **66-100 Sulechów, Plac Ratuszowy 28/2, (I piętro)**

dla którego **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 23892 [NKW: ZG2S/00023892/2]**

Suma oszacowania wynosi **174 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **130 500,00zł**.

Rękojnia w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **17 400,00 zł** powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

**PKO BP SA I O. Centrum w Zielonej Górze 07 10205402 0000 0602 0119 9918**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

*Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.*

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

z up. Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

*Andrzej Rogoziński*

*Marcin Ratyński*

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono w siedzibie komornika oraz na stronie <http://www.infokomornik.pl/> w zakładce RODO.