

OA.D.225-7/19

Świebodzin, dnia 30 maja 2019r.

Wszyscy potencjalni Wykonawcy

W nawiązaniu do rozpoznania cenowego na wykonanie inwentaryzacji budowlanych budynków Sądu Rejonowego w Świebodzinie w załączeniu przedstawiamy poprawiony projekt umowy.

Z upoważnienia
Dyrektora Sądu
Aneta Dzięwa

UMOWA NR
zawarta w dniu

Na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2018.1986 t.j.), wartość umowy do 30.000 euro netto, przy udzieleniu zamówienia ustawy nie stosuje się.

pomiędzy:

1. Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Świebodzinie

z siedzibą: Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin

NIP: 927-15-07-810

Regon: 000325541

w imieniu którego występuje:

- Dyrektor Sądu – Beata Paszkiewicz

zwanym dalej „Zamawiającym” a

2. Firmą

z siedzibą:

NIP:, REGON:

wpisaną do, prowadzonego przez, pod numerem

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:

wykonanie inwentaryzacji budowlanych budynków Sądu Rejonowego w Świebodzinie, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zlokalizowanych przy:

- Parku Chopina 3 w Świebodzinie – powierzchnia netto – 2426,13 m², 5 kondygnacji;

- ul. Wałowej 11 w Świebodzinie – powierzchnia netto – 257,5 m², 2 kondygnacje;

- Al. Niepodległości 9 w Sulechowie – powierzchnia netto – 699,10 m²; 4 kondygnacje.

Wszystkie budynki Sądu Rejonowego w Świebodzinie są wpisane do rejestru zabytków.

2. Zakres usługi będącej przedmiotem umowy:

2.1. Inwentaryzacja budowlana (na każdy budynek oddzielnie) powinna zostać wykonana w formie podpisanych i oprawionych rysunków technicznych – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej (płyta CD) w formacie PDF – 1 egzemplarz.

2.2. Opracowanie powinno zawierać:

- mapę działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem,

- opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
- opis materiałów budowlanych, z jakich wykonane zostały poszczególne elementy budynku,
- rzut działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem wraz z elementami sąsiadującymi (o ile dotyczą), takimi jak: schodami, tarasem/balkonem, chodnikiem, śmietnikiem, studnią, szambem, ogrodzeniem, podziemnymi i naziemnymi przyłączami i sąsiednią zabudową,
- zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych, jak i podziemnych, z zaznaczonymi instalacjami i urządzeniami sanitarnymi w skali 1:50 lub 1:100,

Zamawiający informuje, że przy oznaczaniu instalacji należy zaznaczyć punkty widoczne takie jak np. zawory wodne, gazowe, hydranty itp. Budynki posiadają instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, sanitarną, instalację monitoringu wizyjnego, instalację klimatyzacji elektrycznej, instalację systemów Sygnalizacji Włamania i Napadu, Sygnalizacji Alarmu Pożarowego POLON-ALFA, POLON 4900, Systemu Oddymiania D+H, Centrali Sterującej urządzeniami oddymiającymi i oddzieleniami „mercor-mcr omega”.

- rzut dachu w skali 1:50 lub 1:100 z naniesionymi elementami więźby, przewodami kominowymi i wentylacyjnymi oraz sposobem odwodnienia,

Zamawiający informuje, że nie wymaga szczegółowej inwentaryzacji kominarskiej. Na rzucie dachu należy zaznaczyć istniejące przewody kominowe i wentylacyjne.

- przekroje przez wszystkie kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów (rzędnych posadzek, podestów klatek schodowych, tarasów/ balkonów, dachu i kominów, gzymsów, studzienek, murków i poziomu terenu),
- rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami,
- dokumentację fotograficzną w postaci zdjęć.

2.3. Zamawiający informuje, że w/w. dokumentacja powinna zostać wykonana na podstawie będących w posiadaniu Zamawiającego następujących opracowań, np. dokumentacji powykonawczych przeprowadzonych w ostatnich latach remontów. Przekazane materiały, które stanowią załączniki do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia mogą stanowić dla Wykonawcy materiał pomocniczy.

2.4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np. map, warunków technicznych podłączenia mediów oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień rzeczoznawcy

w szczególności związanych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi, ochroną lubuskiego konserwatora zabytków, ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy, oraz innymi instytucjami w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania usługi będącej przedmiotem umowy:

- a) Zamawiający informuje, że obiekty są wpisane na listę zabytków i posiadają numery rejestrowe.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wcześniejszej wizji lokalnej budynków przed przystąpieniem do sporządzania inwentaryzacji budynków.

4. Integralną część umowy stanowią: formularz ofertowy (załącznik nr 1) oraz oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (załącznik nr 2).

5. Szczegółowy zakres poszczególnych opracowań musi być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i rozporządzeniami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.).

6. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. ze zmianami).

7. Wykonawca w ramach przedmiotowej umowy zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. ze zmianami).

§ 2

Sposób wykonania dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować formę dokumentacji projektowej określoną w ust. 2 poniżej i przekazać żadaną liczbę egzemplarzy.
2. Forma opracowania dokumentacji projektowej:
Inwentaryzacja budowlana (na każdy budynek oddzielnie) powinna zostać wykonana w formie podpisanych i oprawionych rysunków technicznych – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej (płyta CD) w formacie PDF – 1 egzemplarz.
3. Wykonawca zamówienia zobowiązany przekazać, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń prawa autorskie i majątkowe wynikające z tytułu wykonanej dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów materiałów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów materiałów do celów promocyjnych
 - l) reklamy,
 - m) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - n) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - o) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U.2018.1191 z późniejszymi

zmianami) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

6. W wypadku korzystania z usług podwykonawców przy sporządzaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z projektem oświadczenie podwykonawcy o przeniesieniu na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wskazanych powyżej polach eksploatacji wraz ze zgodą na wykonywanie praw zależnych oraz dokonywanie modyfikacji.
7. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek (modyfikacji) projektów opracowań oraz wykorzystanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej oraz na wykonywanie praw zależnych.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy – zgodnie z ofertą Wykonawcy – w terminie dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
2. Wartość przedmiotu umowy wynosi - łącznie wykonanie inwentaryzacji trzech budynków Sądu Rejonowego w Świebodzinie:
 - a) netto: zł
(słownie:)
 - b) podatek VAT w wysokości %, tj. zł
(słownie:)
 - c) brutto: zł
(słownie:)
3. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje: koszt wykonania przedmiotowej usługi, stawkę podatku VAT i inne składowe związane z wykonaniem przedmiotowej usługi.
4. W okresie obowiązywania umowy cena netto (wynagrodzenie za wykonanie usługi) nie ulegnie zmianie. Podatek od towarów i usług VAT zostanie doliczony zgodnie z jego wysokością obowiązującą w dniu wystawienia faktury .
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe, na podstawie oferty Wykonawcy – po wykonaniu i przedłożeniu Zamawiającemu inwentaryzacji budowlanej danego budynku w formie

podpisanych i oprawionych rysunków technicznych. W takim wypadku zapisy ust. 6 stosuje się odpowiednio.

6. Rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po wykonaniu prac będących przedmiotem umowy na Zamawiającego, potwierdzonych protokołem odbioru dokumentacji. Płatność dokonana będzie w złotych polskich, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni od wykonania przedmiotu zamówienia i daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, potwierdzonej przez upoważnionych pracowników Sądu Rejonowego w Świebodzinie.

§ 5

Odpowiedzialność za realizację umowy

1. Osoby do konsultacji i realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego:

.....

.....

2. Koordynatorzy z ramienia Wykonawcy:

.....

.....

§ 6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca powziął wiadomość, że obiekty budowlane objęte przedmiotową usługą są wpisane na listę zabytków i posiadają numery rejestrowe.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Wykorzystanie udostępnionych Wykonawcy projektów i dokumentacji nie może spowodować naruszenia praw autorskich ich autorów.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, z miejscem dotyczącym przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki, przepisami technicznymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach

i rzeczach (deliktowa) powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, naliczana będzie kara umowna w wysokości 0,5 % wartości brutto określonej w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy jednostronnie, zachowując prawo do pobrania z tego tytułu kary umownej w wysokości 30 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o podstawie będącej przyczyną odstąpienia.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty faktury, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. W szczególnych przypadkach każda ze stron może odstąpić od naliczania kar lub odsetek ustawowych stronie przeciwnej w celu polubownego załatwienia sprawy.

§ 8

Nienależyte wykonanie umowy

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Nienależytym wykonaniem umowy jest między innymi:
 - a) niewykonanie pełnego zakresu projektu określonego niniejszą umową,
 - b) wykonanie umowy z opóźnieniem w stosunku do terminu umownego,

4. Wykonawca wykona uzupełnienie lub przeprojektowanie nienależycie opracowanej dokumentacji na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo, oprócz tytułów wymienionych w Kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy także w każdym przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Umowa rozwiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Prawo to przysługuje niezależnie od prawa do pobrania kary umownej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o podstawie odstąpienia.

§ 9

Rękojmia i wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy.
2. Nie usunięcie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, może spowodować naliczenie przez Zamawiającego kar umownych w wysokości identycznej jak określone w paragrafie 7 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad przekroczy 7 dni roboczych, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 10

Odbiór dokumentacji

1. Po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania dokumentacji.
2. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych.
3. Po komisyjnym przyjęciu bezusterkowej dokumentacji podpisany zostanie protokół zdawczo-odbiorczy stanowiący podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 11

Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - a) terminu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń określanych jako „siła wyższa”, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy i które nie wynikają z winy żadnej ze stron;
 - b) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację usługi, w tym osób upoważnionych do podpisania protokołów odbioru dokumentacji;

- c) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
 - d) zmiany stawki podatku VAT, która następuje z mocy prawa;
 - e) zmiany dotyczącej osób reprezentujących strony, z uwagi na niezależne od stron okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne);
 - f) zmian teleadresowych stron umowy określonych w niniejszej umowie;
 - g) zmian postanowień niniejszej umowy będących konsekwencjami zmian organizacyjnych u Zamawiającego;
 - h) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji prac;
 - i) zmiany podwykonawstwa – powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania umowy w związku z udokumentowanym przez Wykonawcę przedłużeniem procedur administracyjnych na poszczególnych etapach realizacji zamówienia – nie wynikających z winy Wykonawcy.
3. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zwiększeniem wartości umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA