

PROGRAM
FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania	Zaprojektowanie, dostawa i montaż urządzeń klimatyzacji dla pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Parku Chopina 3" w trybie „zaprojektuj i wybuduj”
Adres obiektu	66-200 Świebodzin, Park Chopina 3
Zamawiający	Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Nazwy i kody CPV	71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 45000000-7 Roboty budowlane 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
Spis zawartości	I. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA - PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą zaprojektowanie, dostawa i montaż urządzeń klimatyzacji dla pomieszczeń w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Parku Chopina 3" w trybie „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1.1 Wykonanie dokumentacji projektowej uwzględniającej montaż instalacji klimatyzacji w 18 pomieszczeniach i na 3 korytarzach budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie zlokalizowanego przy Parku Chopina 3 w Świebodzinie. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie drukowanej w trwałych oprawach w ilości 5 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w 2 egz. Rysunki winny być zapisane w formatach plików *.pdf. Opisy techniczne do projektów oraz informacje BIOZ mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc i *.pdf; Wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie i inne wymagane mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD w formacie *.pdf i *.jpg. Dokumentacja winna obejmować wszystkie niezbędne elementy z punktu widzenia celu, jakiemu służy oraz zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe. Do projektu należy dołączyć karty produktów zastosowanych urządzeń, które Wykonawca zastosuje przy realizacji robót budowlanych.
- 1.2 Wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej montaż instalacji klimatyzacji w 18 pomieszczeniach i na 3 korytarzach budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie zlokalizowanego przy Parku Chopina 3 w Świebodzinie. Dokumentacja powinna być wykonana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej, 1 egzemplarzu w formacie oryginalnych plików oraz w 1 egzemplarzu w formacie pdf.
- 1.3 Wykonanie na podstawie dokumentacji, o której mowa w pkt 1 :
 - a. instalacji klimatyzacji w oparciu o urządzenia kasetonowe wyprodukowane w roku 2019 w 18 pomieszczeniach i na 3 korytarzach budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie zlokalizowanego przy Parku Chopina 3 w Świebodzinie,
 - b. rozbudowy instalacji elektrycznej celem zapewnienia właściwego zasilania zamontowanych w roku 2019 urządzeń klimatyzacyjnych z tablic piętrowych budynku (**o ile będzie to wymagane**),
 - c. konstrukcji wsporczej pod agregaty klimatyzacyjne, których lokalizacja planowana jest na dachu budynku,
 - d. drobnych napraw tynkarsko-malarskich po wykonanych pracach montażowych.
- 1.4 Sprawowanie nadzoru autorskiego, przy wykonywaniu zadań o których mowa w pkt 1.3.
- 1.5 Uruchomienie instalacji i urządzeń wraz z przeszkoleniem osób obsługujących urządzenia.
- 1.6 Wykonanie dokumentacji przeprowadzonych prób i badań.
- 1.7 Przedstawienie wymaganych dokumentów koniecznych do użytkowania (miedzy innymi kart gwarancyjnych wmontowanych urządzeń).
- 1.8 Wykonanie prac porządkowych oraz wszelkich niezbędnych czynności administracyjnych i faktycznych wymaganych zgodnie z przepisami dla prawidłowego wykonania zamówienia.
- 1.9 Serwis gwarancyjny zamontowanych w 2019 roku urządzeń zgodnie z wymaganiami producenta.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

2.1 Rzuty kondygnacji objętych przedmiotem zamówienia stanowią załączniki 1- 4 do programu funkcjonalno-użytkowego.

2.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Zadanie inwestycyjne realizowane będzie w czynnym budynku użyteczności publicznej (w trakcie urzędowania). Budynek, w którym ma być wykonana instalacja klimatyzacji jest budynkiem wolnostojącym, wielokondygnacyjnym o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek składa się z trzech budynków integralnie ze sobą połączonych klatkami schodowymi, w tym dwie części tego budynku są wpisane do rejestru zabytków, a część trzecia jest dobudową wykonaną w latach 2007-2009 (nie jest objęta nadzorem Konserwatora). Wysokość pomieszczeń w poszczególnych budynkach jest zróżnicowana - podstawowa wysokość w świetle, tj. od posadzki do poziomu sufitu (w tym sufitów podwieszonych) wynosi od 3,00 m do 3,50 m, a w salach rozpraw do 3,70 m. Wejście główne do budynku znajduje się od strony Parku Chopina. Budynek wyposażony jest w urządzenie dźwigowe do przewozu osób. Budynek posiada parking dla pracowników i interesantów. Będzie istniała możliwość wjazdu samochodem na teren parkingu w celu dokonania rozładunku materiałów lub odbioru odpadów. Budynek przykryty jest dachami wielospadowymi o konstrukcji drewnianej o różnym kącie nachylenia połaci oraz części żelbetowej (dach płaski pokrycie z papy).

2.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Sąd Rejonowy w Świebodzinie od lat funkcjonuje w trudnych warunkach ze względu na utrzymujące się wysokie temperatury w okresie od wiosny do jesieni. W ramach zadania inwestycyjnego w roku 2019 planuje się uzupełnienie instalacji klimatyzacji w pokojach biurowych, sali rozpraw i na korytarzach. Zainstalowanie urządzeń klimatyzacyjnych będzie gwarantowało komfort pracowników oraz interesantów oczekujących na rozprawę.

2.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu.

W tabeli nr 1 wyszczególniono pomieszczenia, w których wykonana zostanie instalacja klimatyzacji.

Tabela nr 1

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m ²	Nominalna moc chłodnicza kW
PARTER CZĘŚĆ ZABYTKOWA			
1.	Sala rozpraw pokój nr 1	35,28	5,6
2.	Sekretariat pokój nr 2	17,73	2,2
3.	Biuro Podawcze pokój nr 3	17,60	2,2
4.	Oddział Finansowy pokój nr 4	13,84	2,2
5.	Oddział Finansowy pokój nr 5	13,80	2,2
6.	Biuro Obsługi Interesantów pokój nr 10	16,24	2,2
7.	Kasa pokój nr 11	11,32	2,2
8.	Gabinet Dyrektora pokój nr 18	34,14	3,6
PARTER CZĘŚĆ NOWA			
9.	Korytarz	49,34	3,6
I PIĘTRO CZĘŚĆ ZABYTKOWA			
10.	Oddział Administracyjny pokój nr 19	34,37	3,6
I PIĘTRO CZĘŚĆ NOWA			
11.	Pokój asystentów pokój nr 23	25,01	2,8
12.	Sekretariat pokój nr 25	13,20	2,2
13.	Sekretariat pokój nr 26	27,25	3,6
14.	Korytarz	61,16	5,6
II PIĘTRO CZĘŚĆ ZABYTKOWA			
15.	Sekretariat pokój nr 50	16,03	2,2
16.	Sekretariat pokój nr 51	11,52	2,2
17.	Sekretariat pokój nr 52	9,31	2,2
18.	Sekretariat pokój nr 53	18,53	2,8
19.	Sekretariat pokój nr 54	19,80	3,6
II PIĘTRO CZĘŚĆ NOWA			
20.	Sekretariat pokój nr 54	23,61	2,8
21.	Korytarz	52,18	5,6

Planowane do zaprojektowania i wykonania instalacje klimatyzacji będą niezależnym układem, niezależnymi układami do już istniejących układów klimatyzacji wykonanych przez wykonawców w latach poprzednich w ww. budynku. Instalacja elektryczna może być nieprzystosowana do zasilania instalacji klimatyzacji objętej niniejszym zamówieniem. Instalacje klimatyzacji w pomieszczeniach budynku należy zaprojektować w systemie zmiennego przepływu czynnika chłodniczego VRF/VRV, którego wydajność płynnie dostosowuje się do aktualnego zapotrzebowania mocy zarówno w trybie grzania jak i chłodzenia. System ma gwarantować wysoką wydajność przy niskim poborze energii. Instalację klimatyzacji należy zaprojektować w optymalnych niezależnych od siebie systemach. Układy klimatyzacji dla poszczególnych pomieszczeń zasilane będą z niezależnych jednostek zewnętrznych zamontowanych wewnątrz lub na zewnątrz budynku w zależności od uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. Agregaty klimatyzacyjne zewnętrzne można ustawić wewnątrz lub na zewnątrz budynku (dach) na podstawach o konstrukcji stalowej, które należy zaprojektować i zamontować, tak aby nie rodziły w przyszłości skutków ubocznych dla ścian nośnych i działowych oraz sufitów i dachów. Projektowane układy klimatyzacyjne muszą pochodzić od jednego producenta. System klimatyzacji powinien zapewnić w pomieszczeniach

temperaturę w okresie letnim 22-24 stopnie C, oraz wyposażony powinien być w funkcję grzania do min. -20 stopni C na zewnątrz.

Z uwagi na charakter pracy w pomieszczeniach ważnym aspektem jest głośność proponowanych urządzeń. Zestawienie maksymalnej głośności w zestawieniu poniżej.

Tabela nr 2

Układ nr 1

Numer pomieszczenia	Moc chłodnicza (kW)
1	5,6
2	2,2
3	2,2
4	2,2
5	2,2
10	2,2
11	2,2
18	3,6
19	3,6
50	2,2
51	2,2
52	2,2
53	2,8
54	3,6
Moc agregatu	33,00

Jednostki wewnętrzne – maksymalny poziom głośności:

Poziom głośności 2,2 kW: 33 dB(A)

Poziom głośności 2,8 kW: 33 dB(A)

Poziom głośności 3,6 kW: 33 dB(A)

Poziom głośności 5,6 kW: 43 dB(A)

Jednostki zewnętrzne – maksymalny poziom głośności:

Poziom głośności 58 dB(A)

Waga agregatu maksymalnie 242 kg

Zamawiający dopuszcza podział układu nr 1 na dwa odrębne układy (z wyłączeniem pomieszczeń nr 50, 51, 52, 53, 54 do odrębnego układu Multisplit).

Tabela nr 3

Układ nr 2

Numer pomieszczenia	Moc chłodnicza (kW)
Korytarz parter	3,6
23	2,8
Korytarz I piętro	5,6
25	2,2
26	3,6
Korytarz II piętro	5,6
44	2,8
Moc agregatu	22,4

Jednostki wewnętrzne – maksymalny poziom głośności:

Poziom głośności 2,2 kW: 33 dB(A)

Poziom głośności 2,8 kW: 33 dB(A)

Poziom głośności 3,6 kW: 33 dB(A)

Poziom głośności 5,6 kW: 43 dB(A)

Jednostki zewnętrzne – maksymalny poziom głośności:

Poziom głośności 58 dB(A)

Waga agregatu maksymalnie 100 kg**2.5. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów.**

W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających przekroczenie którejs z podanych wartości projektowej określonej w Programie Funkcjonalno-użytkowym możliwe jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego jedynie podczas trwania procedury zamówienia publicznego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. Po podpisaniu umowy parametry podane w zamówieniu nie mogą ulec zmianie.

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**3.1 Wymagania w zakresie opracowania dokumentacji projektowej:**

Wykonanie Projektu Budowlanego:

Dokumentacja wymieniona w punkcie I „Opis ogólny przedmiotu zamówienia” powinna zostać sporządzona zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7.07.1994r. (Dz.U.2019.1186 tj.) oraz rozporządzeń z nią związanych, ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz.U.2018.1986 tj.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2.09.2004 r. (Dz.U.2013.1129 tj.),

Dokumentacja musi być zaopatrzona w pisemne oświadczenie, że jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi w tym zakresie przepisami na dzień jej przekazania

Zamawiającemu oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt musi być zaopiniowany przez Rzeczoznawcę ds. Ppoż. i BHP oraz przez SANEPID.

Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.

Wykonawca ma obowiązek dysponować:

- projektantem posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
- projektantem posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- projektantem posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Dokumentacja wymieniona w punkcie 3.1 zawierać będzie kompleksowe opracowania dotyczące:

- instalacji klimatyzacji,
- instalacji elektrycznej zasilania klimatyzacji,
- instalacji sterowania klimatyzacją,
- konstrukcji wsporczych pod urządzenia wraz z podłączeniem urządzeń do istniejącej instalacji odgromowej na dachu,
- przebudowy kolidujących instalacji bądź sieci projektowaną instalacją klimatyzacji.
- przejść przez elementy konstrukcyjne, posadowienia jednostek zewnętrznych oraz sposób montażu jednostek wewnętrznych w zależności od rodzaju występującej przegrody budowlanej (z uwzględnieniem istniejących w budynku stref pożarowych).

Podczas prac projektowych należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji pod względem przyjętych rozwiązań przebieg tras instalacji i lokalizacji urządzeń klimatyzacyjnych przed zakończeniem projektu i wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę.

- projekt instalacji klimatyzacji musi zawierać m.in. dobór jednostek wewnętrznych na podstawie obliczeń zysków ciepła dla poszczególnych pomieszczeń w których będą montowane klimatyzatory,
- należy sporządzić kosztorys ofertowy na kompleksową instalację klimatyzacji z rozbiem na branże projektowe
- dokonanie wszelkich, uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów do pozwolenia na budowę, opinii, ekspertyz oraz innych opracowań wynikających z przepisów prawnych i branżowych,
- uzyskanie w razie konieczności warunków technicznych do projektowania w zakresie instalacji wewnętrznych i przyłączy mediów,
- uzyskanie decyzji Konserwatora zabytków,
- uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na roboty budowlane.

Całość robót i odbiorów należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Projektowane elementy konstrukcyjne:

- konstrukcje wsporcze pod urządzenia klimatyzacyjne metalowe zabezpieczone antykorozyjnie.
- konstrukcja wsporcza musi być zaprojektowana tak, aby przenieść ciężar agregatów zewnętrznych uwzględniając nośność np.: dachu/ innego miejsca ich usytuowania przy istniejących drewnianych więźbach dachowych,

Projektowane elementy instalacji chłodniczej:

- elementy instalacji chłodniczej zaprojektować z rur miedzianych łączonych na lut twardy lub złącza systemowe o średnicach określonych w DTR danego systemu lub urządzenia.
- rozprowadzenie przewodów chłodniczych w budynku winno być estetyczne poprowadzone w tzw. korytkach systemowych bądź obudowane w sposób, który w jak najmniejszym stopniu spowoduje dziurawienie istniejących przegród poziomych i pionowych

- wszelkie naruszenie ścian, sufitów należy naprawić stąd Zamawiający uprzedza o ewentualnym zaistnieniu konieczności malowania całych ścian i sufitów.
- przejścia instalacji chłodniczej przez przegrody budowlane na granicach stref pożarowych muszą być zabezpieczone przeciwpożarowo.

Projektowane elementy instalacji odprowadzenia skroplin:

- elementy instalacji odprowadzania skroplin od urządzeń klimatyzacyjnych należy projektować do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej.
- w razie niemożliwości odprowadzenia grawitacyjnego skroplin należy przewidzieć przy urządzeniach naściennych dodatkowe pompy skroplin, ale Zamawiający musi być o tym uprzedzony w trakcie uzgodnień przedprojektowych,
- instalację odprowadzenia skroplin projektuje się z rur PVC lub PP; przewody PCV łączyć za pomocą klejenia; włączenie skroplin do kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez zasyfonowanie. W miejscach zasyfonowania, w obudowach wykonać otwory rewizyjne umożliwiające inspekcję.
- przewody skroplin zaprojektować w miarę możliwości w typowych korytach kablowych razem z instalacją chłodniczą i kablem sterowniczym oraz elektrycznym.
- odprowadzenie kondensatu z jednostek zewnętrznych do rynien dachowych bądź rur spustowych.

Projektowane elementy instalacji elektrycznej:

- należy zaprojektować odrębną instalację zasilania elektrycznego dla instalacji klimatyzacji z rozdzielnicami elektrycznymi dla poszczególnych układów klimatyzacji usytuowanymi obok rozdzielni istniejącej na poddaszu jako zasilanie elektryczne tej kondygnacji.

Projektowane elementy instalacji sterowniczej:

- okablowanie urządzeń klimatyzacyjnych w przewody sterownicze zaprojektować zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.
- przejścia instalacji kablowej sterowniczej przez przegrody budowlane będą zabezpieczone przeciwpożarowo.
- należy przewidzieć wyposażenie układu klimatyzacji w centralny sterownik z panelem dotykowym umieszczony w pomieszczeniu uzgodnionym z Zamawiającym podczas uzgodnień przedprojektowych.

Malowanie i powłoki zabezpieczające:

- sufity wewnętrzne i ściany przewidzieć jako malowane farbami tak jak są pomalowane dane pomieszczenia przed rozpoczęciem wykonania instalacji klimatyzacji z niniejszego zamówienia
- rodzaj farby : wg wskazań Zamawiającego
- rozwiązania i wytyczne nie zawarte w PFU oraz nie zawarte w SIWZ należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie wstępnym procesu projektowania.

3.2. Wymagania dla formy opracowania dokumentacji projektowej:

1. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie drukowanej w trwałych oprawach w ilości 5 egz. oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD w 2 egz.
2. Rysunki winny być zapisane w formatach plików *.pdf.
3. Opisy techniczne do projektów oraz informacje BLOZ mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie *.doc i *.pdf;
4. Wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie i inne wymagane mają być zeskanowane i załączone do dokumentacji przekazywanej na nośniku CD w formacie *.pdf i *.jpg.

3.3. Wymagania dotyczące Wykonawcy:

1. Wykonawca ma obowiązek dysponować Kierownikiem Budowy z uprawnieniami bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, z co najmniej 2-letnim doświadczeniem wykonywania robót na budynkach zabytkowych,

2. Wykonawca lub jego podwykonawca powinien posiadać doświadczenie w wykonaniu i projektowaniu instalacji klimatyzacyjnych zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, potwierdzonymi referencjami lub innymi dokumentami wskazującymi, iż zamówienia zostały wykonane należycie,

3. Wszystkie prace należy uzgadniać z osobami podanymi do kontaktów ze strony Zamawiającego. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika budowy. Zapisy w Dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i dotyczyć będą przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz czynności technicznych wykonywanych podczas prowadzenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. oraz w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia z dnia 27.08.2004r. (Dz.U.2018.963 tj.). Dziennik budowy przechowywany będzie w miejscu prowadzenia robót budowlanych w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego. Sprawy organizacyjne oraz koszty ponoszenia odpłatności za zrzut nieczystości leżą po stronie Wykonawcy. Po stronie Wykonawcy leżą wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z PFU i jego załączników, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać prawidłowo zamówienia,

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zabezpieczenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,

5. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, Ppoż. i ochrony przed kradzieżą oraz w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsca robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w sposób bezpieczny oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu i utylizacji gruzu i odpadów.

6. Wykonawca ma obowiązek po zakończeniu robót uporządkować rejon pracy przekazać go Zamawiającemu w terminie dwustronnie ustalonym.

7. Podczas prowadzenia robót wymagany jest nadzór autorski projektantów branżowych, którzy opracowali projekt budowlany.

8. Wykonawca musi uzgodnić z Zamawiającym przejmowanie frontów robót wraz z istniejącymi instalacjami i zamontowanymi urządzeniami i będzie odpowiadał za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót objętych niniejszym postępowaniem.

9. W przypadku ingerencji/włączania się w istniejące instalacje (na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego) Wykonawca będzie zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek w istniejących instalacjach, do których będzie się włączał, jeżeli usterki te wystąpią w wyniku błędu w sztuce lub nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu robót. Odbiór ww. usuniętych usterek może być tylko w obecności Zamawiającego i Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy Wykonawcy/ów dotychczasowego/ych, jeśli obowiązuje okres gwarancji. Na tym etapie powinny być ustalone granice odpowiedzialności Wykonawcy za konkretne elementy wykonanych robót - z tytułu gwarancji i rękojmi każdego z Wykonawców (w formie protokołu podpisanego przez tych Wykonawców i Wykonawcy niniejszego zamówienia oraz Inspektora Nadzoru tego zadania). Zamawiający nie będzie pokrywał kosztów robót naprawczych, nieuzasadnionych przyjętą technologią robót.

Wszelkie ewentualne naprawy, których konieczność wynikłaby z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca przeprowadzi na swój koszt.

10. Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów, urządzeń i elementów przedłożyć Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów, urządzeń i elementów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dokumentów potwierdzających spełnienie przez materiały i urządzenia wymagań określonych w Programie Funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę. Powyższe dokumenty należy przedłożyć w terminach wyznaczonych przez Inspektora Nadzoru. W przypadku, gdy z przedłożonych dokumentów wynikać będzie, że użyte materiały i urządzenia nie spełniają wymagań określonych Programem Funkcjonalno-użytkowym, Warunkach Wykonania i Odbioru Robót oraz dokumentacji projektowej Wykonawca na własny koszt wymieni je na urządzenia i materiały spełniające wymagania opisane ww.

dokumentami. Dodatkowo do urządzeń należy dołączyć instrukcję w języku polskim, a po wykonaniu robót przeszkolić wskazanych pracowników Zamawiającego z obsługi zamontowanych urządzeń.

11. Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych uruchomień, prób, odbiorów, szkoleń pracowników Zamawiającego z obsługi zamontowanej instalacji, jak również odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem zamówienia zostało ujęte w cenie ofertowej Wykonawcy.

12. Podejmowanie w imieniu Zamawiającego wszelkich czynności wymaganych przepisami prawa, niezbędnych do przyjęcia do użytkowania obiektów budowlanych wraz z wykonaną instalacją klimatyzacji (w tym czynności dotyczących zakończenia robót budowlanych dotyczących przyjęcia do użytkowania wymaganych przez organy nadzoru budowlanego) leży po stronie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zatrudnionych przez Zamawiającego na potrzeby realizacji ww. zadania inwestycyjnego.

13. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac.

14. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

15. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram robót przed podpisaniem Umowy.

3.4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.

1. Przekazanie frontu robót budowlanych.

Zamawiający przekaze Wykonawcy front robót budowlanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Po przekazaniu protokolarnym frontu robót budowlanych Wykonawca będzie odpowiadał za jego ochronę i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia prac do czasu pozytywnego/bezusterkowego odbioru końcowego.

Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji zaplecza robót na własny koszt w porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego usuwania z pomieszczeń gruzu i odpadów do pojemnika ustawionego na zewnątrz budynku zabezpieczonego przez Wykonawcę. Zabrania się wyrzucania gruzu i odpadów przez okna lub do pojemników Zamawiającego. Ponadto na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych robót do czasu odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

Projekt budowlany powinien zawierać dokładny opis przygotowania rejonu robót.

Roboty budowlane prowadzone w ramach zamierzenia muszą zostać wykonane zgodnie z wiedzą techniczną w rozumieniu Ustawy Prawo budowlane z 7.07.1994r. (Dz.U.2019.1186 tj., dokumentacją projektową, przepisami BHP i przepisami przeciwpożarowymi dla tego rodzaju robót (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U.2003.47.401), warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca musi przewidzieć i wykonać zabezpieczenie zainstalowanych i funkcjonujących urządzeń i systemów w czasie wykonywanych prac instalacyjnych przed uszkodzeniem, zapyleniem i zalaniem. Koszt zabezpieczenia rejonu robót objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania rejonu objętego pracami i usunięcia negatywnych skutków realizacji zamierzenia w obrębie wszystkich rejonów objętych skutkami przeprowadzonych prac.

2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych:

Prowadzenie robót nie może naruszać interesu osób trzecich.

Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych (WW i OR).

Wszelkie materiały i urządzenia przewidziane do realizacji przedsięwzięcia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

W przedmiotowym zamówieniu zakres robót obejmuje również związane z prowadzonymi robotami np. zabezpieczenie podłóg, stolarki itp., które sprawiały by kłopot przy malowaniu bądź instalowaniu urządzeń

klimatyzacyjnych, sprzątanie, wywóz śmieci, wywóz odpadów, zabezpieczenie oraz oznakowanie rejonu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych, uporządkowanie po zakończeniu robót.

W przypadku zamontowania urządzeń i materiałów nie zatwierdzonych przez Zamawiającego, a nie spełniających wymagań Zamawiającego określonych w PFU, WW i OR, i dokumentacji projektowej, Wykonawca na własny koszt zdemontuje urządzenia nie odpowiadające tym wymaganiom i zamontuje urządzenia zgodne z wymaganiami.

Wszystkie instalacje sanitarne i elektryczne podlegają próbom i sprawdzeniom wynikającym z obowiązujących warunków technicznych wykonania i montażu.

A. Konstrukcji:

- Konstrukcje wsporcze pod urządzenia klimatyzacyjne - konstrukcja stalowa wg. projektu konstrukcyjnego.
- Konstrukcja wsporcza musi być tak posadowiona, aby nie przenosiła ewentualnych wibracji od agregatów na budynek i była usytuowana tak, aby nie zakłócać pracy w innych pomieszczeniach Sądu,
- Wszelkie przejścia przez elementy konstrukcyjne muszą być wykonane zgodnie z technologią przyjętą w projekcie budowlanym i przepisami pożarowymi.

B. Urządzenia klimatyzacyjne;

Montowane urządzenia winny być fabrycznie nowe i opakowane fabrycznie, każde urządzenie musi być sfotografowane przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego.

Należy uwzględnić następujące sprawy przy montażu urządzeń klimatyzacyjnych:

- Pomieszczenia, w których wykonywana będzie instalacja klimatyzacyjna, należy właściwie zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem lub zabrudzeniem.
- Wykonanie prac budowlanych przywracających pomieszczenia do stanu przed montażem urządzeń (np. montaż obudowy GK, szpachlowanie ubytków przy otworach, malowanie miejsc naprawianych na kolor istniejących ścian i sufitów w uzgodnieniu z Zamawiającym),
Sprzątanie po pracach montażowych.

C. Przewody instalacji chłodniczej;

Przewody instalacji chłodniczej wykonać z rur miedzianych łączonych na lut twardy lub złącza systemowe o średnicach określonych w DTR danego systemu lub urządzenia. Rozprowadzenie przewodów chłodniczych w budynku winno być estetyczne poprowadzone wewnątrz ścian działowych poddasza, ewentualnie przez strop nad II piętrem w przestrzeni nad sufitami podwieszanymi II piętra oraz ponad stropodach - do agregatów zewnętrznych.

Przejścia instalacji klimatyzacyjnej będą zabezpieczone przeciwpożarowo.

Po wykonaniu instalacji chłodniczej należy przeprowadzić próby szczelności.

Do izolacji termicznej rur zastosować otuliny na bazie kauczuku syntetycznego.

Izolacja nie może posiadać żadnych przerw w przejściach przez osłony zwłaszcza w przejściach przez ściany i inne płyty. Każda rura powinna być izolowana osobno.

Dodatkowo na całej izolacji przewodów prowadzonych na zewnątrz budynku wykonać szczelny płaszcz z blachy tytanowo - cynkowej lub blachy aluminiowej.

Całość robót i odbiorów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

D. Instalacja odprowadzenia skroplin

Odprowadzanie skroplin od urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z projektem do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej.

Urządzenia klimatyzacyjne naścienne w razie niemożliwości odprowadzenia grawitacyjnego skroplin należy wyposażyć w pompki skroplin, ale Zamawiający zaleca unikania tego rozwiązania przez Wykonawcę.

Instalację odprowadzenia skroplin wykonać z rur PVC lub PR. Przewody PVC łączyć za pomocą klejenia. Włączenie skroplin do kanalizacji sanitarnej wykonać poprzez zasyfonowanie. W miejscach zasyfonowania w obudowach, wykonać otwory rewizyjne, umożliwiające inspekcję. Przewody skroplin prowadzić w miarę możliwości w typowych korytach kablowych razem z instalacją chłodniczą i kablem sterowniczym oraz elektrycznym. Odprowadzenie kondensatu z jednostek zewnętrznych do kanalizacji.

E. Zasilanie elektryczne

Instalację należy wykonać zgodnie z opracowaniem dotyczącym instalacji elektrycznej zasilania klimatyzacji i warunkami technicznymi przyłączenia. Tu ściśle należy współpracować z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

F. Sterowanie

Okablowanie urządzeń klimatyzacyjnych w przewody sterownicze wykonać wg. Projektu sterowania klimatyzacją oraz wytycznych producenta urządzeń.

Przejścia instalacji kablowej sterowniczej przez przegrody budowlane na granicach stref pożarowych należy zabezpieczyć przeciwpożarowe.

3.5 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

W czasie trwania prac Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół budynku. Po zakończeniu prac Wykonawca będzie również unikać uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działań.

3.6 Wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisy o ochronie przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej, są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

3.7 Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higiena pracy

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy w rejon objęty robotami wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, oraz będzie je utrzymywał w należytym stanie a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót wewnątrz budynku oraz przy prowadzeniu prac na wysokości. Uznaje się,

że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

3.8 Wymagania dotyczące ochrony własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac. Z uwagi na powyższe zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz dokona napraw przywracających ich stan z przed uszkodzenia. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia.

Z czynności odbioru kolejnych etapów robót, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany jest: obustronnie. Za datę odbioru uznaje się datę odbioru robót bez usterek (bez stwierdzenia wad do usunięcia).

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze robót, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o ich usunięciu i ponownie pisemnie zgłosić ich gotowość do odbioru.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, sprawdzeń, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych itp. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, a także przekaże wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi po wykonaniu wymaganych testów z wynikiem pozytywnym, których czas trwania będzie określony przez producenta urządzeń klimatyzacyjnych, po uzyskaniu od Inspektora Nadzoru potwierdzenia zakończenia całości robót oraz ich gotowości do odbioru.

3.9 Wymagania dotyczące gwarancji

Wykonawca udzieli gwarancji na zamontowany osprzęt i urządzenia oraz wykonane roboty instalacyjne na okres minimum 36 miesięcy - liczonych od daty podpisania bez uwag końcowego protokołu odbioru robót. W okresie tym Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia serwisu gwarancyjnego. W ramach gwarancji Wykonawca zapewnia reakcję serwisu na zgłoszenie awarii w terminie określonym w umowie, której wzór jest załączony do SIWZ tj. w terminie 48 godzin od momentu pisemnego powiadomienia Wykonawcy drogą faksową.

Okres gwarancji i serwisu gwarancyjnego stanowią pozacenowe kryteria oceny ofert. Wykonawca może zaproponować wydłużony termin gwarancji i serwisu gwarancyjnego, za co uzyska odpowiednią ilość punktów. Kryteria oceny ofert zostały opisane w rozdziale X SIWZ.

Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów pozyska Wykonawca we własnym zakresie, (należy przez to rozumieć ocenę zgodności projektowanych, uzyskanie niezbędnych uzgodnień oraz uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami).

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania daną nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający udostępni Wykonawcy na jego pisemny wniosek oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń.

3. Akty prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Akty prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z 7.07.1994 (Dz.U.2019. 1186tj.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129. tj.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018. 935tj.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065.tj.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r.w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 tj.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109. 719).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012.463)
- Pozostałe konieczne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy oraz zasady wiedzy technicznej.

Załączniki do PFU :

<u>Załącznik</u>	<u>Nr 1</u>	<u>Rzut parteru SR w Świebodzinie</u>
<u>Załącznik</u>	<u>Nr 2</u>	<u>Rzut I piętra SR w Świebodzinie</u>
<u>Załącznik</u>	<u>Nr 3</u>	<u>Rzut II piętra SR w Świebodzinie</u>

Ponadto Zamawiający informuje, że cała dokumentacja techniczna jest także do wglądu w siedzibie Zamawiającego tj. w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie pokój nr 19 w godzinach urzędowania Sądu.

DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ DTR OFEROWANYCH URZĄDZEŃ.