

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Lukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 3052/18

R



Świebodzin, dnia 10-09-2019

Sz P

Sąd Rejonowy w
Świebodzinie
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin
Km 3052/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG2S/00004453/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-10-2019 r. o godz. 10:35** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Wydział I Cywilny 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w miejscowości **Sulechów przy ul. Sezamkowej 42**. Nieruchomość położona jest na pograniczu os. Nadodrzańskiego i os. domków jednorodzinnych. Do budynku prowadzi droga wewnątrzosiedlowa. Nieruchomość stanowi budynek mieszkalny 4 kondygnacyjny wraz z poddaszem użytkowym, murowany, podpiwniczony z garażem. Budynek mieszkalny znajduje się na działce nr 1173 o powierzchni 170m². Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 135,60 m² wg projektu architektonicznego. Budynek wybudowany w 1991 r. Ławy fundamentowe betonowe wylewane. Ściany fundamentowe murowane z bloczków typu PS-25 na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych. Stropy ognioodporne – płyty kanałowe. Dach konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką cementową. Schody wewnętrzne betonowe wyłożone płytkami oraz metalowe. Tynki zewnętrzne – mineralne, a tynki wewnętrzne – gipsowe szpachlowane i malowane farbami akrylowymi. Stolarka okienna typowa z profili PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, pozostałe płycinowe. Na podłogach panele podłogowe, wykładzina dywanowa oraz płytki ceramiczne. Do budynku przynależą instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna, ogrzewanie CO – lokalne gazowe. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym należy do dłużników na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Krzysztofa Bolechowskiego i Krystyny Bolechowskiej. Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG2S/00004453/4**.

Suma oszacowania wynosi **396 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **297 375,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **39 650,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 49 10205402 0000 0602 0218 2160 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym)**. Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich

tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 pok. 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 25-09-2019 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 09:00 do godziny 09:30. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

Aplikant Komorniczy

Karolina Tołłoczko

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek

Komornik Sądowy

Artur Łukomski

