

Sulechów, 05-11-2019

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-12-2019r. o godz. 09:00** w w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1

pierwsza licytacja nieruchomości

1) działka rolna niezabudowana nr ewid. 118/2 o pow. 0,22 ha (LIV)

Suma oszacowania 1/4 niewydzielonej części nieruchomości - **1.600,25 zł**, cena wywołania (3/4 sumy oszacowania) **1.200,18 zł**, rękojmia **160,03 zł**;

2) działka rolna niezabudowana nr ewid. 3/1 o pow. 0,84 ha (RIVa, RIVb)

Suma oszacowania 1/4 niewydzielonej części nieruchomości - **6.110,00 zł**, cena wywołania (3/4 sumy oszacowania) **4.582,50 zł**, rękojmia **611,00 zł**;

3) działka rolna niezabudowana nr ewid. 34/2 o pow. 1,28 ha (RIIb, RIVa, RIVb, RV)

Suma oszacowania 1/4 niewydzielonej części nieruchomości - **9.310,75 zł**, cena wywołania (3/4 sumy oszacowania) **6.983,06 zł**, rękojmia **931,08 zł**;

4) działka rolna niezabudowana nr ewid. 232/2 o pow. 0,19 ha (LIII, LIV)

Suma oszacowania 1/4 niewydzielonej części nieruchomości - **1.382,00 zł**, cena wywołania (3/4 sumy oszacowania) **1.036,50 zł**, rękojmia **138,20 zł**;

należących w 1/4 niewydzielonej części do dłużnika: **Zbigniew Halicki**; położonych w obrębie: **Chociule, gmina 66-200 Świebodzin**, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 48101** [NKW: ZG1S/00048101/5]

Rękojmia (1/10 sumy oszacowania) powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

PKO BP SA I O. Centrum w Zielonej Górze 07 1020 5402 0000 0602 0119 9918

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Andrzej Rogoziński



Komornik Sądowy
Marcin Ratyński

Sulechów, 05-11-2019

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-12-2019r. o godz. 09:40** w w **Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1**, odbędzie się

pierwsza licytacja

działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 118/1 o pow. 0,37 ha (RIVb, ŁIII, Br-RIVb) zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 54,62 m² składającym się z 2 pokoi, korytarza, kuchni, łazienki i budynkami gospodarczymi o pow. 281,00 m²

należącej w 1/4 niewydzielonej części do dłużnika: **Zbigniew Halicki**

położonej: **66-200 Świebodzin, Chociule 54**, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 48101** [NKW: ZG1S/00048101/5]

Suma oszacowania 1/4 niewydzielonej części wynosi **34.550,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **25 912,50 zł**.

Rękojmia w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. **3 455,00 zł** powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

z up. Komornika Sądowego

Asesor Komorniczy

Andrzej Rogoziński

Komornik Sądowy

Marcin Ratyński

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono w siedzibie komornika oraz na stronie <http://www.infokomornik.pl/> w zakładce RODO.