

Komornik Sądowy (dawniej Rew.II)
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Marcin Ratyński
Kancelaria Komornicza nr IV w Sulechowie
66-100 Sulechów Niepodległości 9
tel. 780080980

www.infokomornik.pl
Km 1671/15

Sulechów, 04-11-2019

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-12-2019r. o godz. 10:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1** odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 56,40m², położonego na pierwszym piętrze, w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokoju i spiżarni, do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 19/100

należącego do dłużnika: **JAN KASZTELAN, BARBARA KASZTELAN**

położonego: **66-200 Świebodzin, Raków 31/5**, dla którego **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 47113 [NKW: ZG1S/00047113/5]**

Suma oszacowania wynosi **61 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **46 125,00zł**.

Rękojnia w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 150,00zł** powinna być złożona **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika:

PKO BP SA I O. Centrum w Zielonej Górze 07 10205402 0000 0602 0119 9918

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Andrzej Rogoziński



Komornik Sądowy

Marcin Ratyński

W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono w siedzibie komornika oraz na stronie <http://www.infokomornik.pl/> w zakładce RODO.