

Sulechów, 04-11-2019

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Marcin Ratyński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-12-2019r.r. o godz. 11:00** w w **Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin, SALA NUMER 1** odbędzie się

pierwsza licytacja

lokalu mieszkalnego o pow. 73,09 m² składającego się z salonu z aneksem kuchennym, 3 pokoi, łazienki i przedpokoju położonego na parterze w budynku mieszkalnym 2 lokalowym, parterowym z użytkowym poddaszem, podpiwniczonym wraz z przynależnościami (budynkiem gospodarczym o pow. 24,00 m²), do lokalu przynależy udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 1/2

położonego: 66-110 Babimost, ul. Wolsztyńska 38/1, dla którego Sąd Rejonowy w Świebodzinie **Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 120 [NKW: ZG2S/00000120/3]**

należącego:

1) w **2/12 niewydzielonej części** do dłużnika: **Błażej Plechan**

Suma oszacowania **2/12 niewydzielonej części** należącej do dłużnika **Błażej Plechan** wynosi **32 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **24 000,00zł**.

Rękojmia 1/10 sumy oszacowania wynosi 3 200,00 zł.

2) w **2/12 niewydzielonej części** do dłużnika: **Kamil Plechan**

Suma oszacowania **2/12 niewydzielonej części** należącej do dłużnika **Kamil Plechan** wynosi **32 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **24 000,00zł**.

Rękojmia 1/10 sumy oszacowania wynosi 3 200,00 zł.

Rękojmie powinny być złożone **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w gotówce lub na konto komornika: **PKO BP SA I O. Centrum w Zielonej Górze 07 10205402 0000 0602 0119 9918**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją akta egzekucyjne dostępne będą do wglądu w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Sprzedaż nieruchomości niepodlegającej podatkowi VAT w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych (PCC), do zapłaty którego obowiązany jest nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji z przyczyn niezależnych od Komornika.

z up. Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy

Andrzej Rogoziński



W związku z rozpoczęciem stosowania z dniem 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i uchylenia dyrektywy 95/46/WE, (dalej zwanym „RODO”), Komornik informuje, że wszystkie informacje odnośnie zasad przetwarzania danych osobowych zamieszczono w siedzibie komornika oraz na stronie <http://www.infokomornik.pl/> w zakładce RODO.