

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski
Kancelaria Komornicza numer I w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1 /5
dnia 15-01-2020r. /KG/
Km 1939/17



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1S/00023031/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Maciej Barski 6ttel.6838227-81 wew. 24 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2020r. o godz.09:10** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się
pierwsza licytacja nieruchomości

należącej do dłużniczki, położonej: 66-225 Szczaniec, Smardzewo, składającej się z działki nr 157/4 o pow.0,01 ha zabudowanej domem mieszkalnym w zabudowie szeregowej, parterowym z poddaszem użytkowym o łącznej pow. użytkowej 82,40 m2. Parter: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz. Poddasze: 2 pokoje, aneks kuchenny, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00023031/2**

Suma oszacowania wynosi **65.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **48.750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6.500,00zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona albo na konto komornika

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Świebodzinie 98 1090 1593 0000 0000 5902 8190

z dopiskiem na przelew: **wadium Km 1939/17**, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie Plac Wolności 1B/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godz. **15:00**.

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

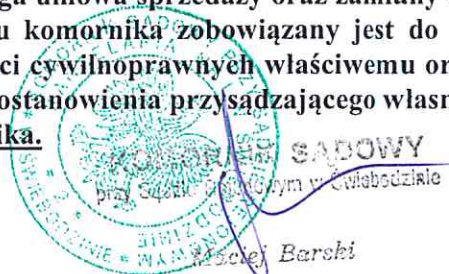
Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 w Wydz. Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych. Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądzającego własność.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski
Kancelaria Komornicza numer I w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1/5
dnia 15-01-2020r. /KG/
Km 1939/17



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU 25/100 W NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1S/00016716/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Maciej Barski tel. 6838227-81 wew. 24 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2020r. o godz. 09:20** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 1, odbędzie się

pierwsza licytacja udziału 25/100 w nieruchomości

należącej do dłużniczki, położonej: 66-225 Szczaniec, Smardzewo 31, składającej się z działki nr 157/7 o pow. 0,0400 ha, zabudowanej budynkami gospodarczymi w bardzo złym stanie technicznym, nadającymi się do rozbiórki, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00016716/6**. Dojazd do drogi publicznej poprzez działkę nr 157/5.

Suma oszacowania wynosi **3.500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **2.625,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **350,00 zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona albo na konto komornika

Santander Bank Polska SA O. w Świebodzinie 98 1090 1593 0000 0000 5902 8190

z dopiskiem na przelew: **wadium Km 1939/17**, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie Plac Wolności 1B/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godz. **15:00**.

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 w Wydz. Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych. Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądzającego własność.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski
Kancelaria Komornicza numer I w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1/5
dnia 15-01-2020r. /KG/
Km 1939/17



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU 50/100 W NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1S/00016715/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Maciej Barski tel. 6838227-81 wew. 24 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2020r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 1, odbędzie się

pierwsza licytacja udziału 50/100 w nieruchomości

należącej do dłużniczki, położonej: 66-225 Szczaniec, Smardzewo 31, składającej się z działki nr 157/6 o pow. 0,0200 ha, zabudowanej szambem, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00016715/9**.

Suma oszacowania wynosi **3.500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2.625,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **350,00zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona albo na konto komornika

Santander Bank Polska SA w Świebodzinie 98 1090 1593 0000 0000 5902 8190

z dopiskiem na przelew: **wadium Km 1939/17**, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie Plac Wolności 1B/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godz. **15:00**.

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 w Wydz. Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych. Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądzającego własność.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

