

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski
Kancelaria Komornicza numer I w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1/5
dnia 17-01-2020r. /KG/
Km 896/12



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 W
NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG1S/00045544/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Maciej Barski tel. 6838227-81 wew.24 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21.02.2020r. o godz. 09:40** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się

druga licytacja udziału w wysokości 1/2

w nieruchomości położonej: 66-213 Skąpe, Rokitnica, w działce nr 30 o pow. 3241 m2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym parterowym, dwukondygnacyjnym, użytkowanym i należącym do dłużnika, o powierzchni mieszkalnej 182 m2, budynkami gospodarczymi przylegającymi do budynku mieszkalnego (101,20 m2 i 85,73 m2) oraz stodołą o pow. 284,25 m2. Ponadto na działce znajdują się dwie zadaszone wiaty. Budynek mieszkalny składa się z części parterowej (przedpokój, korytarz, kuchnia, łazienka, wc, 3 pokoje, gabinet, pralnia) oraz z poddasza (korytarz, 2 sypialnie, wc, pokój dziecięcy). Działka podzielona jest na 3 części: część z budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi, część ze stodołą i część niezabudowana, każda oddzielona metalową bramą. Działka uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.

Dla wyżej opisanego udziału **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00045544/1**.

Suma oszacowania wynosi **208.601,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **139.067,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20.860,00zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona albo na konto komornika

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Świebodzinie 98 1090 1593 0000 0000 5902 8190

z dopiskiem na przelew: **wadium Km 896/12**, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie Plac Wolności 1B/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godz. **15:00**.

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 w Wydz. Cyw. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiana rzeczy i praw majątkowych. Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądżającego własność.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

