

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 1246/14

R



(00)759007730939661484



0020004782806
Świebodzin, dnia 16-01-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w
Świebodzinie
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin
Km 1246/14

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG2S/00027987/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-02-2020 r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 udziału** w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Górzykowo w gminie Sulechów**. Nieruchomość składa się z działki o numerze ewidencyjnym 21 - rola, położona na pograniczu zabudowy wsi Górzykowo, graniczy z pasem drogowym drogi S3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren jest przeznaczony do zabudowy inwestycyjnej – na terenie oznaczonym symbolem P1 zbierania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych. Nieruchomość gruntowa nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, istnieje natomiast możliwość podłączenia się do energii elektrycznej oraz wody. Dojazd do działki jest możliwy od strony drogi lokalnej oznaczonej nr działki 30. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi **60.050 m²**. Na ww. nieruchomości od 2011 r. prowadzona była eksploatacja złoża piasku – obecnie teren podlega rekultywacji. Brak jest planu rekultywacji. Nieruchomość należy do Włodzimierza Judkowiaka w udziale 1/2 oraz do Marcco sp. z o.o. w udziale 1/2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG2S00027987/3. Suma oszacowania wynosi **282 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **211 875,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 250,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 49 10205402 0000 0602 0218 2160 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym).** Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 pok. 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie,

szluzebnosci i prawa dozywotnika, jezeli nie sa ujawnione w ksiedze wieczystej lub przez zalozenie dokumentu do zbioru dokumentow i nie zostana zgloszone najpozniej na trzy dni przed rozpoczeciem licytacji, nie beda uwzglednione w dalszym toku egzekucji i wygasna z chwila uprawomocnienia sie postanowienia o przysadzeniu wlasnosci.

Szczegolowych informacji mozna uzyskac pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 11-02-2020 r. wolno ogladac nieruchomosc od godziny 12:40 do godziny 13:00. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomosci znajduje sie do wgladu rowniez w kancelarii komornika.

Jednoczesnie informuje, ze dnia 20-02-2020 r. o godz. 11:45 odbedzie sie pierwsza licytacja drugiej czesci nieruchomosci (tj. 1/2 udzialu nalezaca do Marcco sp. z o. o.) objetej numerem ksiegi wieczystej ZG2S/00027987/3.

Aplikant Komorniczy

Karolina Toloczko

Asesor Komorniczy

Piotr Popiolek



Komornik Sadowy

Artur Lukomski