

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 3291/17



Świebodzin, dnia 16-01-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w
Świebodzinie
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin

#KS *0020004782615*/0022/ Km 3291/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG2S/00027987/3**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-02-2020 r. o godz. 11:45** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 udziału** w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości **Górzykowo w gminie Sulechów**. Nieruchomość składa się z działki o numerze ewidencyjnym 21 - rola, położona na pograniczu zabudowy wsi Górzykowo, graniczy z pasem drogowym drogi S3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania teren jest przeznaczony do zabudowy inwestycyjnej – na terenie oznaczonym symbolem P1 zbierania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych. Nieruchomość gruntowa nie jest uzbrojona w sieci infrastruktury technicznej, istnieje natomiast możliwość podłączenia się do energii elektrycznej oraz wody. Dojazd do działki jest możliwy od strony drogi lokalnej oznaczonej nr działki 30. Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi **60.050 m²**. Na ww. nieruchomości od 2011 r. prowadzona była eksploatacja złoża piasku – obecnie teren podlega rekultywacji. Brak jest planu rekultywacji. Nieruchomość należy do Marcco sp. z o.o. w udziale 1/2 oraz do Włodzimierza Judkowiaka w udziale 1/2. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą o numerze ZG2S00027987/3. Suma oszacowania 1/2 udziału w nieruchomości wynosi **282 500,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **211 875,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 250,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 49 10205402 0000 0602 0218 2160 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym)**. Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 pok. 44 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie,

służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 11-02-2020 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 12:40 do godziny 13:00. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

Jednocześnie informuję, że dnia 20-02-2020 r. o godz. 12:00 odbędzie się pierwsza licytacja drugiej części nieruchomości (tj. 1/2 udziału należąca do Włodzimierza Judkowiaka) objętej numerem księgi wieczystej ZG2S/00027987/3.

Aplikant Komorniczy

Karolina Tołłoczko

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek

