

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski
Kancelaria Komornicza numer I w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1/5
dnia 05-03-2020r. /KG/
Km 700/15



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁU 1/2 W NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1S/00046260/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Maciej Barski tel. 6838227-81 wew. 24 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-04-2020r. o godz.09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Świebodzin, Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się

pierwsza licytacja udziału 1/2 niewydzielonej części nieruchomości

należącej do dłużniczki, położonej: 66-225 Szczaniec, ul. Herbowa 28, składającej się z działki nr ewid. 154 o powierzchni 0,46 ha, zabudowanej wolnostojącym budynkiem mieszkalnym i stodołą. Powierzchnia użyt. budynku mieszkalnego 85 m² - trzy pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz do kapitalnego remontu. Przyłącza: wodociągowe, kanalizacyjne-szambo, ogrzewanie -piece kaflowe, energetyczne. Dom znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Dla wyżej opisanej nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00046260/3**

Suma oszacowania 1/2 niewydzielonej części nieruchomości wynosi **33.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **24.750,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3.300,00 zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona albo na konto komornika

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Świebodzinie 98 1090 1593 0000 0000 5902 8190

z dopiskiem na przelew: **wadium Km 700/15 i inne**, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie Plac Wolności 1B/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godz. **15:00**.

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Świebodzin, Park Chopina 3 w Wydz. Cywilnym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych. Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądzającego własność.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

