

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Eliza Noworyta
Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie
66-100 Sulechów ul. Handlowa 2
tel. 68 32 79 444 e-mail: swiebodzin.noworyta@komornik.pl
www.komornik-sulechow.pl
Km 2917/17

A BP
Sulechów, dnia 11-03-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Oddział Administracyjny
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin



10: 13

SĄD REJONOWY W ŚWIEBODZINIE
Wpłynęło
17-03-2020
Załączniki
Podpis Sejmik
Aneta Rabczewicz

ODEZWA O OGŁOSZENIE PUBLICZNE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Eliza Noworyta, Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie na podstawie art. 955§1 kpc zwraca się o ogłoszenie publiczne na stronie internetowej Sądu Rejonowego w Świebodzinie co najmniej dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji.

W załączeniu:

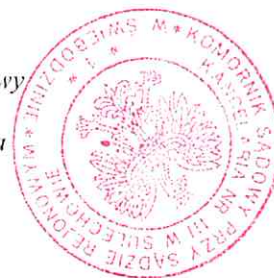
- obwieszenie o pierwszej licytacji.

Asesor Komorniczy

Mateusz Dogoda

Komornik Sądowy

Eliza Noworyta



Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Świebodzinie Oddział Administracyjny

Do wiadomości: 1. a/a

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Eliza Noworyta
Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie
66-100 Sulechów ul. Handlowa 2
tel. 68 32 79 444 e-mail: swiebodzin.noworyta@komornik.pl
www.komornik-sulechow.pl
Km 2917/17

Sulechów, dnia 11-03-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w
Świebodzinie
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI GRUNTU ODDANEGO W UŻYTKOWANIE
WIECZYSTE I BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
nr KW ZG1S/00055315/0

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Eliza Noworyta, Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-04-2020r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 1, odbędzie się **pierwsza licytacja gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i budynku stanowiącego odrębną nieruchomość**, który składa się z działek o numerach ewidencyjnych 114/3, 116/1, 126/2 o łącznej powierzchni 4358 m², położonego w **miejsowości Zbąszynek przy ul. PCK 9**. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do 21 czerwca 2089 r. Na działkach gruntu znajduje się obiekt, który składa się z trzech budynków połączonych ze sobą i stanowiących jedną zwartą całość, o łącznej powierzchni użytkowej 1.498,00m². Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej, częściowo jednokondygnacyjny, częściowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Od strony południowo-zachodniej budynku zlokalizowane są rampy ułatwiające ładowanie. Obecnie obiekt nie jest użytkowany, niegdyś pełnił funkcję magazynową, biurową oraz produkcyjną. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zbąszynek przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem P9 - wytwórczość, przemysł, składy-obszar zabudowany wymagający przekształcenia. Nieruchomość jest wyposażona w sieci: elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telefoniczną. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. PCK która posiada częściowo nawierzchnię brukową a częściowo utwardzona jest asfaltem, ulica przecięta jest przez bocznice torów kolejowych, przebiegających nieopodal nieruchomości i prowadzących do zlokalizowanego obok dworca kolejowego. W sąsiedztwie znajdują się także tereny działalności gospodarczej. Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00055315/0**. Obecny użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest dłużnik HOT-SKI Sp. z o.o.

Suma oszacowania wynosi **1 703 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 277 400,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **170 320,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kasie kancelarii komornika mieszczącej się w Sulechowie, ul. Handlowa 2 albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojm, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmę można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas S.A. 95 2030 0045 1110 0000 0415 2420** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 10:00 do 14:00 oraz przeglądać akta w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 w Wydziale Cywilnym pokój nr 12 w godz. od 10:00 do 14:00, w tym odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt

postępowania egzekucyjnego. **Szczegółowych informacji dotyczących licytacji można też uzyskać pod numerem telefonu 789-174-975.** Ponadto komornik informuje, iż wyznacza dzień 15-04-2020r. w godzinach od 11:00 do 11:30 na oględziny nieruchomości. Operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego pozostaje do wglądu również w siedzibie kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Mateusz Dogoda

Komornik Sądowy

Eliza Noworyta

