

OA.D-2311-2/20

Świebodzin, dnia 27 marca 2020r.

Wszyscy potencjalni Wykonawcy

Sąd Rejonowy w Świebodzinie zaprasza do złożenia oferty w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwoty określonej w art. 4 ust. 8 ustawy Pzp na wykonanie remontu pomieszczenia nr 19 (I piętro) zlokalizowanego w budynku przy Parku Chopina 3 w Świebodzinie.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczenia nr 19 (I piętro) w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie zlokalizowanym przy Parku Chopina 3 w Świebodzinie zgodnie z:

- Projektem budowlanym
- Decyzją konserwatora z dnia 24.01.2020r. znak ZN.5142.444.2019 [mŚwie]
- Pozwoleniem na budowę z dnia 10.02.2020r. znak BOŚ.6740.1.10.2020.MK
- Pomocniczo projektem aranżacji wnętrza

Wszystkie prace wynikające z przedmiotu zamówienia muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- prace przygotowawcze: wyniesienie mebli, zabezpieczenie foliami drzwi, okien, kaloryferów,
- rozebranie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami, likwidację stopnia schodowego, zamurowanie otworu drzwiowego,
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych i montaż nowych opraw oświetleniowych,
- demontaż gniazd komputerowych i ponowny ich montaż,
- demontaż gniazd elektrycznych i montaż nowych gniazd,
- szpachlowanie i malowanie powierzchni ścian i sufitów (farba Dulux niebywale śmietankowy lub równoważna),
- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i ułożenie nowej posadzki (Tarkett).
- prace porządkowe: wywiezienie gruzu, pozostawienie należytego porządku po pracach remontowych.

3. Materiały potrzebne do wykonania prac remontowych będących przedmiotem zamówienia dostarcza Wykonawca. **Użyte materiały muszą być zgodne z materiałami określonymi w projekcie budowlanym. Pomocniczo - projekt aranżacji wnętrza.**

4. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej przepisom, normom i standardom.

5. Wykonawca udziela 24-miesięcznej gwarancji na wykonane prace remontowe będące przedmiotem zamówienia, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez wad.
6. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy pomieszczenia do remontu w dni robocze w godzinach od 7:30 do 20:00 (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym). W przypadku prac uciążliwych bądź hałaśliwych (budynek użyteczności publicznej) Zamawiający zastrzega, że muszą być one wykonywane po godzinach urzędowania - prowadzone prace nie mogą utrudniać normalnej pracy Zamawiającego.
7. Zamawiający na swój koszt udostępni Wykonawcy pobór (dostęp do) wody i energii elektrycznej wyłącznie w wymiarze i na zasadach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca załączy do oferty wypełniony przedmiar robót według załącznika nr 1 do zapytania ofertowego.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy określone na podstawie kosztorysu ofertowego opartego o ceny jednostkowe brutto w nim podane.
- 10. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium z wagą: 80% cena oraz 20% doświadczenie (potwierdzone referencjami wykonanie prac remontowych o podobnym zakresie prac jak opisane w niniejszym zapytaniu cenowym, co najmniej dwóch pomieszczeń o powierzchni co najmniej 50 m²).**
11. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego bez uwag protokół odbioru robót (przedmiotu zamówienia).
13. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad,
 - b) uniemożliwiające użytkowanie remontowanych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.
14. Termin wykonania umowy: najpóźniej do 30 czerwca 2020 roku.
15. Oferta wraz z załącznikami winna być napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

16. Inne warunki Zamawiającego:

- Wykonawca ustanowi osobę do kierowania robotami budowlanymi posiadającą odpowiednie kwalifikacje – legitymującą się uprawnieniami budowlanymi określonymi przepisami Prawa budowlanego, oraz posiadającą co najmniej 18 miesięczne doświadczenie w robotach

budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru – zgodnie z decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 24.01.2020r. znak ZN.5142.444.2019 [mŚwie]., na stanowisku kierownika.

Prace remontowe wykonywane będą pod nadzorem konserwatorskim osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje oraz doświadczenie w zakresie konserwacji zabytków, działającej na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym.

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w zakresie wykonywanych prac remontowych posiadał i utrzymywał na niezmiennym poziomie w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 100.000,00 zł.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby ten wykonywał polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego ustanowionych przez Zamawiającego, w zakresie obejmującym przedmiot umowy;

- Zamawiający sugeruje, aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wcześniejszej wizji lokalnej w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia (po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z Zamawiającym).

Do formularza oferty należy załączyć:

- kserokopie dokumentów - aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej poświadczony za zgodność z oryginałem,
- kserokopie uprawnień osoby wyznaczonej do kierowania robotami budowlanymi,
- referencje potwierdzające wykonanie prac remontowych o podobnym zakresie prac jak opisane w niniejszym zapytaniu cenowym, co najmniej dwóch pomieszczeń o powierzchni co najmniej 50 m² w oryginale lub poświadczony za zgodność z oryginałem,
- kserokopię ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej poświadczony za zgodność z oryginałem,
- NIP, REGON,
- adres e-mail oraz numer telefonu do kontaktów z Zamawiającym,
- zaparafowany wzór umowy.

Forma złożenia oferty: Oferty w niniejszym postępowaniu należy składać w terminie do dnia 20.04.2020 roku do godz. 10:00, faksem na nr 68 38 191 20, na adres e-mail: administracja@swiebodzin.sr.gov.pl, pocztą lub bezpośrednio do siedziby Sądu.

