**UMOWA NR ……………….**

zawarta dnia ………………. pomiędzy:

Na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.) wartość umowy do 30.000 euro netto, przy udzieleniu zamówienia ustawy nie stosuje się.

1. Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Świebodzinie

z siedzibą: Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin

NIP: 927-15-07-810, Regon: 000325541,

zwanym dalej Zamawiającym

w imieniu którego występuje Pani Beata Paszkiewicz - Dyrektor Sądu Rejonowego w Świebodzinie,

a

1. ……………………………………………………………………..

z siedzibą: ……………………………………………………………

NIP: ………………….. Regon: …………………………………….

zwanym w dalszej części Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy i na zasadach określonych w niniejszej umowie zamówienie polegające **na wykonaniu remontu pomieszczenia nr 19 (I piętro) w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie zlokalizowanym przy Parku Chopina 3 w Świebodzinie zgodnie z:**

- Projektem budowlanym

- Decyzją konserwatora z dnia 24.01.2020r. znak ZN.5142.444.2019 [mŚwie]

- Pozwoleniem na budowę z dnia 10.02.2020r. znak BOŚ.6740.1.10.2020.MK

- Pomocniczo projektem aranżacji wnętrza

Wszystkie prace wynikające z przedmiotu zamówienia muszą być wykonane zgodnie   
ze sztuką budowlaną. Wielkość powierzchni została określona w kosztorysie ślepym oraz projekcie budowlanym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy jako jej integralna część.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- prace przygotowawcze: wyniesienie mebli, zabezpieczenie foliami drzwi, okien, kaloryferów,

- rozebranie ściany działowej pomiędzy pomieszczeniami, likwidację stopnia schodowego, zamurowanie otworu drzwiowego,

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych i montaż nowych opraw oświetleniowych,

- demontaż gniazd komputerowych i ponowny ich montaż,

- demontaż gniazd elektrycznych i montaż nowych gniazd,

- szpachlowanie i malowanie powierzchni ścian i sufitów (farba Dulux niebywale śmietankowy lub równoważna),

- zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych i ułożenie nowej posadzki (Tarkett).

- prace porządkowe: wywiezienie gruzu, pozostawienie należytego porządku po pracach remontowych.

3. Materiały potrzebne do wykonania prac remontowych będących przedmiotem zamówienia dostarcza Wykonawca. **Użyte materiały muszą być zgodne z materiałami określonymi w projekcie budowlanym. Pomocniczo - projekt aranżacji wnętrza.**

Wszystkie prace wynikające z przedmiotu zamówienia muszą być wykonane zgodnie   
ze sztuką budowlaną.

4. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zamówienia przy użyciu sprzętu, urządzeń   
i materiałów o jakości odpowiadającej przepisom, normom i standardom.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wcześniejszej wizji lokalnej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia oraz zaproponowania Zamawiającemu odpowiednich rozwiązań technicznych.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy dobór użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, a także późniejsze użytkowanie wynikające z tego doboru.

5. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1. dostarczenia dokumentów potwierdzających dopuszczenie użytych do prawidłowego wykonania przedmiotowej umowy materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz potwierdzających spełnianie odpowiednich norm w wersji papierowej,
2. zapewnienia wszelkich napraw i przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

**§ 2**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy przy użyciu własnego transportu, sprzętu oraz materiałów i na koszt własny.

3. Wykonawca zapewnia, że materiały użyte do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy odpowiadają przepisom, certyfikatom, normom i normatywom technicznym obowiązującym w Polsce oraz są fabrycznie nowe i wolne od wad.

4. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości przedmiotu umowy lub jej poszczególnych części innym podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem przedmiotu umowy   
bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę jest nieważne.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego oraz innych istotnych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy.

7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1. wykonywania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego ustanowionych przez Zamawiającego, w zakresie obejmującym przedmiot umowy;
2. utrzymania rejonu prac będących przedmiotem niniejszej umowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
3. usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
4. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
5. do wykonania przeglądów gwarancyjnych, jeśli takie wynikają z warunków gwarancji opisanych w § 9 umowy.
6. posiadania i utrzymywania na niezmienionym poziomie w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanych prac remontowych, na kwotę nie niższą niż – 100.000,00 zł.
7. wykonywania przedmiotu zamówienia w dni robocze w godzinach od 7:30 do 20:00   
   (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym), a w przypadku prac uciążliwych bądź hałaśliwych (budynek użyteczności publicznej) po godzinach urzędowania Zamawiającego. Prowadzone prace nie mogą utrudniać normalnej pracy Zamawiającego. W szczególnych sytuacjach Zamawiający zezwoli na wykonywanie przedmiotu umowy w dni ustawowo wolne   
   od pracy, po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu takiej sytuacji z Zamawiającym.
8. pobierania wody i energii elektrycznej udostępnionej przez Zamawiającego wyłącznie w sposób   
   i w wymiarze niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe sporządzone według cen ofertowych. Wartość umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wynosi:

**……………………………………………………………. zł brutto** **(słownie: ………………………………...).**

1. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje również koszt napraw i przeglądów gwarancyjnych wykonanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji.
2. Rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę   
   po zakończeniu prac i podpisaniu przez Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru przedmiotu zamówienia. Faktura zostanie wystawiona na Sąd Rejonowy w Świebodzinie z siedzibą Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin NIP: 927-15-07-810 i dostarczona do siedziby Zamawiającego. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnione osoby, którego załącznikiem jest pisemna gwarancja, o której mowa w § 9 poniżej, przelewem na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Sądu Rejonowego w Świebodzinie.

**§ 4**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w ciągu **5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **najpóźniej do dnia 30 czerwca 2020 r.**

§ 5

Miejsce wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Parku Chopina 3 w Świebodzinie.
2. Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru są: **Pani Beata Paszkiewicz - Dyrektor, wyznaczony pracownik Oddziału Administracyjnego.**
3. Upoważnionym ze strony Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu jest:   
   ……………………………………………….

**§ 6**

**Poufność**

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

**§ 7**

**Procedury odbioru**

1. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terenie RP, jeżeli są wymagane prawem polskim.
2. Protokół odbioru do niniejszej umowy będzie wystawiony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po stwierdzeniu, że materiałyużyte do prawidłowego wykonania umowy odpowiadają wymogom niniejszej umowy, a przedmiot umowy jest sprawny i wolny od wad.
3. W przypadku odmowy akceptacji protokołu odbioru Zamawiający wskaże Wykonawcy na druku protokołu zastrzeżenia lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.
4. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie. Za datę odbioru w takiej sytuacji uznaje się datę, w której przedmiot umowy został odebrany bez uwag istotnych.
5. Załącznikiem do protokołu jest pisemna gwarancja, o której mowa w § 9 poniżej.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 pkt. 1.

2. Za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy i nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

4. Kary liczone są od wartości brutto, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, a w przypadku kary określonej w pkt. 2 Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowna, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1. w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 5 dni,
2. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy   
   w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
3. w przypadku skreślenia Wykonawcy z rejestru przedsiębiorców lub złożenia wniosku   
   o ogłoszenie jego upadłości,
4. w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ust. 1 ustawy Pzp).
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w ciągu 7 dni, odkąd Zamawiający dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy i użyte w tym celu niezbędne materiały na okres odpowiadający okresowi gwarancji.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy oraz użyte w tym celu niezbędne materiały na okres 24 miesięcy liczone od daty odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.
4. W sytuacji, gdy gwarancja Producenta użytych materiałów jest dłuższa to Zamawiającemu przysługuje gwarancja Producenta. Wszystkie usterki użytych materiałów w okresie gwarancji są zgłaszane Wykonawcy i po stronie Wykonawcy jest ich usunięcie.
5. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i wpisana w bezusterkowy protokół odbioru sporządzony przez strony niniejszej umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zgłoszenie wady lub innej nieprawidłowości dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy lub telefonicznie pod nr ……………….
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 72 godzin od zgłoszenia, Zamawiający może zlecić jej usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku dokonania naprawy przedmiotu zamówienia w okresie trwania gwarancji, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas jej trwania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden   
dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**