

UMOWA NR
zawarta w dniu

Na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U.2018.1986 t.j.), wartość umowy do 30.000 euro netto, przy udzieleniu zamówienia ustawy nie stosuje się.

pomiędzy:

1. Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Świebodzinie

z siedzibą: Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin

NIP: 927-15-07-810

Regon: 000325541

w imieniu którego występuje:

- Dyrektor Sądu – Beata Paszkiewicz

zwanym dalej „Zamawiającym” a

2. Firmą

z siedzibą:

NIP:, REGON:

wpisaną do, prowadzonego przez, pod numerem

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:

wykonanie inwentaryzacji budowlanych budynków Sądu Rejonowego w Świebodzinie, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zlokalizowanych przy:

- Parku Chopina 3 w Świebodzinie – powierzchnia netto – 2426,13 m², 5 kondygnacji;

- ul. Wałowej 11 w Świebodzinie – powierzchnia netto – 257,5 m², 2 kondygnacje;

- Al. Niepodległości 9 w Sulechowie – powierzchnia netto – 699,10 m²; 4 kondygnacje.

Wszystkie budynki Sądu Rejonowego w Świebodzinie są wpisane do rejestru zabytków.

2. Zakres usługi będącej przedmiotem umowy:

2.1. Inwentaryzacja budowlana (na każdy budynek oddzielnie) powinna zostać wykonana w formie podpisanych i oprowionych rysunków technicznych – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej (płyta CD) w formacie PDF – 1 egzemplarz.

2.2. Opracowanie powinno zawierać:

- mapę działki w skali 1:500 z naniesionym budynkiem,

- b) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wcześniejszej wizji lokalnej budynków przed przystąpieniem do sporządzania inwentaryzacji budynków.
4. Integralną część umowy stanowią: formularz ofertowy (załącznik nr 1) oraz oświadczenie wymagane od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (załącznik nr 2).
5. Szczegółowy zakres poszczególnych opracowań musi być zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i rozporządzeniami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j.).
6. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana na podstawie obowiązujących przepisów prawa, przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiednich specjalnościach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. ze zmianami).
7. Wykonawca w ramach przedmiotowej umowy zobowiązany jest uzyskać opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 t.j. ze zmianami).

§ 2

Sposób wykonania dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązany jest zachować formę dokumentacji projektowej określoną w ust. 2 poniżej i przekazać żadaną liczbę egzemplarzy.
2. Forma opracowania dokumentacji projektowej:
Inwentaryzacja budowlana (na każdy budynek oddzielnie) powinna zostać wykonana w formie podpisanych i oprawionych rysunków technicznych – 2 egzemplarze oraz w formie elektronicznej (płyta CD) w formacie PDF – 1 egzemplarz.
3. Wykonawca zamówienia zobowiązany przekazać, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń prawa autorskie i majątkowe wynikające z tytułu wykonanej dokumentacji na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek i użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

7. Wykonawca wyraża zgodę na aktualizację i dokonywanie przeróbek (modyfikacji) projektów opracowań oraz wykorzystanie ich w przyszłości na polach eksploatacji określonych powyżej oraz na wykonywanie praw zależnych.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

Termin realizacji przedmiotu umowy – zgodnie z ofertą Wykonawcy – w terminie dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

§ 4

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.
2. Wartość przedmiotu umowy wynosi - łącznie wykonanie inwentaryzacji trzech budynków Sądu Rejonowego w Świebodzinie:
 - a) netto: zł
(słownie:)
 - b) podatek VAT w wysokości %, tj. zł
(słownie:)
 - c) brutto: zł
(słownie:)
3. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje: koszt wykonania przedmiotowej usługi, stawkę podatku VAT i inne składowe związane z wykonaniem przedmiotowej usługi.
4. W okresie obowiązywania umowy cena netto (wynagrodzenie za wykonanie usługi) nie ulegnie zmianie. Podatek od towarów i usług VAT zostanie doliczony zgodnie z jego wysokością obowiązującą w dniu wystawienia faktury .
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie częściowe, na podstawie oferty Wykonawcy – po wykonaniu i przedłożeniu Zamawiającemu inwentaryzacji budowlanej danego budynku w formie podpisanych i oprawionych rysunków technicznych. W takim wypadku zapisy ust. 6 stosuje się odpowiednio.
6. Rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, po wykonaniu prac będących przedmiotem umowy na Zamawiającego, potwierdzonych protokołem odbioru dokumentacji. Płatność dokonana będzie w złotych polskich, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni od wykonania

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca przez podpisanie niniejszej umowy wyraża zgodę.
4. Jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy jednostronnie, zachowując prawo do pobrania z tego tytułu kary umownej w wysokości 30 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu musi zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o podstawie będącej przyczyną odstąpienia.
5. Jeżeli kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu zapłaty faktury, naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.
7. W szczególnych przypadkach każda ze stron może odstąpić od naliczania kar lub odsetek ustawowych stronie przeciwnej w celu polubownego załatwienia sprawy.

§ 8

Nienależyte wykonanie umowy

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Nienależytym wykonaniem umowy jest między innymi:
 - a) niewykonanie pełnego zakresu projektu określonego niniejszą umową,
 - b) wykonanie umowy z opóźnieniem w stosunku do terminu umownego,
4. Wykonawca wykona uzupełnienie lub przeprojektowanie nienależycie opracowanej dokumentacji na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo, oprócz tytułów wymienionych w Kodeksie cywilnym, odstąpić od niniejszej umowy także w każdym przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu. Umowa rozwiązuje się w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Prawo to przysługuje niezależnie od prawa do pobrania kary umownej. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zostać

- h) zmiany podwykonawcy na etapie realizacji prac;
 - i) zmiany podwykonawstwa – powierzenie podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie Wykonawcy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu wykonania umowy w związku z udokumentowanym przez Wykonawcę przedłużeniem procedur administracyjnych na poszczególnych etapach realizacji zamówienia – nie wynikających z winy Wykonawcy.
3. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zwiększeniem wartości umowy i nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać wszelkich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA