

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 2306/18



Świebodzin, dnia 20-05-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w
Świebodzinie

ul. Park Chopina 3
66-200 Świebodzin

<< ODPIS >>

Km 2306/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG2S/00029646/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-06-2020 r. od godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, **Park Chopina 3, ŚWIEBODZIN** w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 udziału** w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Nowy Świat w gminie **Sulechów stanowiącej:**

nr działki	opis
276/2	ma 1006m ² powierzchni. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym frontem. Średnia długość działki wynosi około 42 m, średnia szerokość około 24 m, szerokość frontu około 19m. Teren o nieznacznych zróżnicowaniach terenu, niezagospodarowana. Teren porośnięty wysoką trawą, chwastami, zakrzaczeniami i samosiewami drzew liściastych i iglastych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej. Działka nie jest uzbrojona. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Klasa gruntu dla działki nr 276/2 - grunt orny RV – 0,1006 ha
276/18	ma 1176m ² powierzchni. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Średnia długość działki wynosi około 45 m, średnia szerokość około 26 m. Teren o nieznacznych zróżnicowaniach terenu, niezagospodarowany. Teren porośnięty wysoką trawą, chwastami, zakrzaczeniami i samosiewami drzew liściastych i iglastych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się z drogi o nawierzchni gruntowej poprzez działkę 276/30 (brak jest ustanowionej służebności drogi koniecznej). Działka nie jest uzbrojona. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa. Kanalizacja w odległości około 140 m. <u>Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania.</u> Klasa gruntu dla działki nr 276/18 - grunty orne RIVa – 0,0179 ha, grunty orne RIVb – 0,0891 ha oraz grunty orne RV – 0,0106 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXXVI/343/98 z dnia 05-05-1998 r., działki nr 276/2 oraz 276/18 położone na obszarze oznaczonym symbolem MN,PP – stanowią zabudowę mieszkaniową

jednorodziną, lub małe domy mieszkalne oraz zabudowę związaną z działalnością gospodarczą. Ustalono jako dominującą funkcję mieszkalną, a prowadzona działalność nie może wpływać negatywnie na możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na sąsiednich działkach.

Nieruchomość jest własnością Marii Jadwigi Pankowskiej w udziale $\frac{1}{2}$ oraz Mariusza Pawła Pankowskiego w udziale $\frac{1}{2}$. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG2S/00029646/5.

Licytacje zostaną wywołane w następującej kolejności:

lp.	godzina	nr działki	suma oszacowania	suma wywołania	rękojmia
1	14:00	276/2	30.400,00zł	22.800,00zł	3.040,00zł
2	14:50	276/18	30.050,00zł	22.537,50zł	3.005,00zł

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 49 10205402 0000 0602 0218 2160 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym)**. Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3 pok. 12 **(UWAGA po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63)** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 09-06-2020 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 09:00 do godziny 09:30. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

UWAGA!!!

Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),

- osoby, które wpłacą rękojmię na licytację nieruchomości, aby najpóźniej na dzień przed licytacją dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej/mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych

wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie.
- punktualne przybycie na licytację.

Aplikant Komorniczy

Karolina Tołłoczko

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek

