**UMOWA NR ……………….**

zawarta dnia ………………. pomiędzy:

Na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.) wartość umowy do 30.000 euro netto, przy udzieleniu zamówienia ustawy nie stosuje się.

1. Skarbem Państwa - Sądem Rejonowym w Świebodzinie

z siedzibą: Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin

NIP: 927-15-07-810, Regon: 000325541,

zwanym dalej Zamawiającym

w imieniu którego występuje Pani Beata Paszkiewicz - Dyrektor Sądu Rejonowego w Świebodzinie,

a

1. ……………………………………………………….

z siedzibą: ……………………………………………..

NIP: ………………………… Regon: ………………..,

w imieniu którego występuje ………………………….

zwanym w dalszej części Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy i na zasadach określonych w niniejszej umowie zamówienie polegające **na pracach remontowych w pomieszczeniach biurowych w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie zlokalizowanym przy Parku Chopina 3 w Świebodzinie obejmujących naprawę i malowanie ścian oraz sufitów (nowa część budynku).**

2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wcześniejszej wizji lokalnej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia oraz zaproponowania Zamawiającemu odpowiednich rozwiązań technicznych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy dobór użytych do wykonania przedmiotu umowy materiałów, a także późniejsze użytkowanie wynikające z tego doboru.

4. Naprawa obejmuje:

- uzupełnienie ubytków,

- usunięcie spękań, zacieków (użycie zaprawy tynkarskiej i przetarcie spękań gipsem).

5. Malowanie obejmuje:

- dwukrotne malowanie sufitów farbą emulsyjną akrylową wewnętrzną w kolorze białym;

- dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną akrylową wewnętrzną – **preferowana farba Dulux niebywale śmietankowy lub równoważny – wszystkie pomieszczenia i korytarz, dodatkowo   
w pokoju socjalnym (pomieszczenie nr 64) do wysokości ok.1 m Dulux jasny szary   
lub równoważny.**

6. Ponadto prace obejmują:

- zabezpieczenie foliami drzwi, okien, podłogi, kaloryferów, jednostek wewnętrznych klimatyzacji, grzejników, czujek p.poż., wentylacji mechanicznej, włączników światła, gniazd komputerowych, opraw oświetleniowych itp., bez ich demontowania,

- wniesienie i wyniesienie mebli,

- pozostawienie należytego porządku po pracach remontowych.

7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1. dostarczenia dokumentów potwierdzających dopuszczenie użytych do prawidłowego wykonania przedmiotowej umowy materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie oraz potwierdzających spełnianie odpowiednich norm w wersji papierowej,
2. zapewnienia wszelkich napraw i przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

**§ 2**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z najwyższą starannością, zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę przy użyciu własnego transportu, sprzętu   
oraz materiałów i na koszt własny.

3. Wykonawca zapewnia, że materiały użyte do prawidłowego wykonania umowy odpowiadają przepisom, certyfikatom, normom i normatywom technicznym obowiązującym w Polsce oraz są fabrycznie nowe i wolne od wad.

4. Wykonawca nie może zlecić wykonania całości umowy lub jej poszczególnych części innym podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem umowy   
bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę jest nieważne.

6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego oraz innych istotnych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy.

7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

1. utrzymania rejonu prac będących przedmiotem niniejszej umowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
2. usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
3. ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
4. do wykonania przeglądów gwarancyjnych, jeśli takie wynikają z warunków gwarancji opisanych w § 1 umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i płatności**

1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **na podstawie kosztorysu powykonawczego** sporządzonego według cen ofertowych. Wartość umowy na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego wynosi: **……………………………. zł brutto** **(słownie: ………………………………………….).**
2. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje również koszt napraw i przeglądów gwarancyjnych wykonanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji.
3. Rozliczenie za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę   
   po zakończeniu prac i podpisaniu przez Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru przedmiotu zamówienia. Faktura zostanie wystawiona na Sąd Rejonowy w Świebodzinie z siedzibą   
   Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin NIP: 927-15-07-810 i dostarczona do siedziby Zamawiającego. Zapłata za przedmiot umowy dokonana będzie w terminie do 14 dni od daty otrzymania   
   przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę oraz opisanej przez Zamawiającego faktury VAT wraz z bezusterkowym protokołem odbioru podpisanym przez upoważnione osoby, którego załącznikiem jest pisemna gwarancja, o której mowa w § 9 poniżej, przelewem na konto Wykonawcy.   
   Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Sądu Rejonowego w Świebodzinie.

**§ 4**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w ciągu **5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się ****najpóźniej do dnia 30 września 2020 roku.** Termin może ulec zmianie za zgodą obu stron m.in. z przyczyn logistycznych leżących po stronie Zamawiającego.**
3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został wykonany po godzinach pracy Zamawiającego lub w godzinach pracy Zamawiającego w sposób nieutrudniający pracy. Zamawiający zezwoli   
   na wykonywanie przedmiotu umowy po godzinach urzędowania lub w dni ustawowo wolne od pracy,   
   po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu takiej sytuacji z Zamawiającym. Zamawiający informuje,   
   że budynek Sądu jest czynny całodobowo.

§ 5

Miejsce wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie przy Parku Chopina 3 w Świebodzinie (nowa część budynku).
2. Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru są: **Pani Beata Paszkiewicz - Dyrektor, Pani Weronika Gałązka - Kierownik Oddziału Administracyjnego (68 38 194 50; 505 024 696), Inspektor nadzoru inwestorskiego.**
3. Upoważnionym ze strony Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu jest:   
   …………………………………………………………...

**§ 6**

**Poufność**

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

**§ 7**

**Procedury odbioru**

1. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terenie RP, jeżeli są wymagane prawem polskim.
2. Protokół odbioru do niniejszej umowy będzie wystawiony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po stwierdzeniu, że materiałyużyte do prawidłowego wykonania umowy odpowiadają wymogom niniejszej umowy, a przedmiot umowy jest sprawny i wolny od wad.
3. W przypadku odmowy akceptacji protokołu odbioru Zamawiający wskaże Wykonawcy na druku protokołu zastrzeżenia lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.
4. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie. Za datę odbioru w takiej sytuacji uznaje się datę, w której przedmiot umowy został odebrany bez uwag istotnych.
5. Załącznikiem do protokołu jest pisemna gwarancja, o której mowa w § 9 poniżej.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 pkt. 1.

2. Za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy i nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

3. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

4. Kary liczone są od wartości brutto, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, a w przypadku kary określonej w pkt. 2 Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

5. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowna, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.

6. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1. w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 5 dni,
2. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy   
   w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
3. w przypadku skreślenia Wykonawcy z rejestru przedsiębiorców lub złożenia wniosku   
   o ogłoszenie jego upadłości,
4. w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (art. 145 ust. 1 ustawy Pzp).
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w ciągu 7 dni, odkąd Zamawiający dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

**Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy i użyte w tym celu niezbędne materiały na okres odpowiadający okresowi gwarancji.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca **udziela gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy oraz użyte w tym celu niezbędne materiały **na okres 24 miesięcy** **- liczone od daty odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem przez strony bezusterkowego protokołu odbioru.**
4. W sytuacji, gdy gwarancja producenta użytych materiałów jest dłuższa to Zamawiającemu przysługuje gwarancja Producenta. Wszystkie usterki użytych materiałów w okresie gwarancji są zgłaszane Wykonawcy i po stronie Wykonawcy jest ich załatwienie.
5. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i wpisana w bezusterkowy protokół odbioru sporządzony przez strony niniejszej umowy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zgłoszenie wady lub innej nieprawidłowości dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy …………………. lub telefonicznie pod nr ……….. ……………
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 72 godzin od zgłoszenia, Zamawiający może zlecić jej usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku dokonania naprawy przedmiotu zamówienia w okresie trwania gwarancji, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas jej trwania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden   
dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA