

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 2306/18

R



04-512-7820
Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Wpłynęło
14-09-2020
Sekretarka
Załączniki
Podpis
Patrycja Miętka



Świebodzin, dnia 03-09-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w
Świebodzinie

ul. Park Chopina 3
66-200 Świebodzin

Km 2306/18

ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń

-Urzędu Gminy
-Urzędu Miasta
-sądu

co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 08-10-2020r.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

66-200 Świebodzin
Pl. Jana Pawła II 3/1

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek



Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Świebodzinie

Do wiadomości: 1. Urząd Miejski w Sulechowie, Sulechów, 66-100 Sulechów

2. Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VI Wydział Karny w Sulechowie, 66-100 Sulechów

3. Urząd Miejski w Świebodzinie, 66-200 Świebodzin

4. Urząd Miejski w Zbąszyniu, Zbąszyń, 64-360 Zbąszyń

5. Urząd Miejski w Babimost, Babimost, 66-110 Babimost

6. Urząd Miasta Zielona Góra, Zielona Góra, 65-424 Zielona Góra

7. Urząd Gminy Skąpe, Skąpe, 66-213 Skąpe

8. Urząd Gminy Lubrza, 66-218 Lubrza

9. Urząd Gminy Łagów, 66-220 Łagów

10. Urząd Gminy i Miasta w Czerwiesku, 66-016 Czerwiesko

Przyjęcie interesantów: 08:00 - 16:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: Km 2306/18.

Administratorem danych osobowych jest komornik sądowy. Dane kontaktowe do zgłoszeń dotyczących danych osobowych są takie jak podane wyżej w nagłówku dane komornika. Zgłoszeń można dokonywać bezpośrednio w kancelarii komornika, mailowo na adres e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl, telefonicznie - pod numerem telefonu: 684523399 684523319 lub pisemnie - na adres: ul. Pl. Jana Pawła II 3/1, nr II w Świebodzinie. Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynach zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza Europejski Obszar Gospodarczy, chyba że stroną lub uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania lub siedziby albo adres korespondencyjny poza tym obszarem. W odniesieniu do swoich danych osobowych istnieje w każdej chwili możliwość żądania do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione, jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania lub czynności albo ze względu na obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędów ewidencyjnych komornika. Istnieje możliwość wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 2306/18



Świebodzin, dnia 03-09-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w
Świebodzinie

ul. Park Chopina 3
66-200 Świebodzin

<< ODPIS >>

Km 2306/18

R



(00)859007730348729857

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI 1/2 UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG2S/00029646/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-10-2020 r. od godz. 10:00** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3, ŚWIEBODZIN w sali nr 6 odbędzie się **druga licytacja 1/2 udziału** w nieruchomości gruntowej niezabudowanej **położonej w obrębie Nowy Świat w gminie Sulechów stanowiącej:**

nr działki	opis
276/2	ma 1006m ² powierzchni. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym frontem. Średnia długość działki wynosi około 42 m, średnia szerokość około 24 m, szerokość frontu około 19m. Teren o nieznacznym zróżnicowaniu terenu, niezagospodarowana. Teren porośnięty wysoką trawą, chwastami, zakrzaczeniami i samosiewami drzew liściastych i iglastych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej. Działka nie jest uzbrojona. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Klasa gruntu dla działki nr 276/2 - grunt orny RV – 0,1006 ha
276/18	ma 1176m ² powierzchni. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Średnia długość działki wynosi około 45 m, średnia szerokość około 26 m. Teren o nieznacznym zróżnicowaniu terenu, niezagospodarowany. Teren porośnięty wysoką trawą, chwastami, zakrzaczeniami i samosiewami drzew liściastych i iglastych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się z drogi o nawierzchni gruntowej poprzez działkę 276/30 (brak jest ustanowionej służebności drogi koniecznej). Działka nie jest uzbrojona. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa. Kanalizacja w odległości około 140 m. <u>Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania.</u> Klasa gruntu dla działki nr 276/18 - grunty orne RIVa – 0,0179 ha, grunty orne RIVb – 0,0891 ha oraz grunty orne RV – 0,0106 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXXVI/343/98 z dnia 05-05-1998 r., działki nr 276/2 oraz 276/18 położone na obszarze oznaczonym symbolem MN,PP – stanowią zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, lub małe domy mieszkalne oraz zabudowę związaną z działalnością gospodarczą. Ustalono jako dominującą funkcję mieszkalną, a prowadzona działalność nie może wpływać negatywnie

na możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na sąsiednich działkach.

Nieruchomość jest własnością Marii Jadwigi Pankowskiej w udziale $\frac{1}{2}$ oraz Mariusza Pawła Pankowskiego w udziale $\frac{1}{2}$. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejskowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG2S/00029646/5.

Licytacje zostaną wywołane w następującej kolejności:

lp.	godzina	nr działki	suma oszacowania	suma wywołania	rękojnia
1	10:00	276/2	30.400,00zł	20.267,00 zł	3.040,00zł
2	11:00	276/18	30.050,00zł	20.034,00 zł	3.005,00zł

Rękojnia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojnię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 49 10205402 0000 0602 0218 2160 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym). Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 pok. 12 (**UWAGA po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 08-10-2020 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 09:30 do godziny 09:55. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

UWAGA!!!

Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),
- osoby, które wpłacą rękojnię na licytację nieruchomości, aby najpóźniej na dzień przed licytacją dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej /mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu

osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie.

- punktualne przybycie na licytację.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek



Komornik Sądowy

Artur Łukomski

