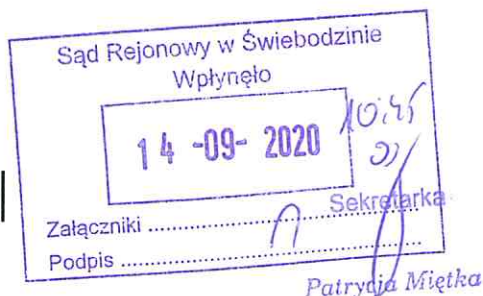


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 2079/18

R



Świebodzin, dnia 03-09-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Oddział Administracyjny
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin

Km 2079/18

PISMO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski zawiadamia, że w sprawie Km2079/18 została wszczęta przeciwko:

Wojciech Siuda

data urodzenia: 15-09-1984r ,

miejsce urodzenia: Gorzów Wielkopolski,

imię ojca: Grzegorz

66-218 Lubrza, Romanówek, 4

na wniosek:

Agrifirm Polska sp. o.o.

64-500 Szamotuły, ul. Bolesława Chrobrego 52

którego reprezentuje: **Radca Prawny Maciej Kiszewski**

61-744 Poznań Wielka 11/5

egzekucja z nieruchomości położonej: 66-218 Lubrza, Lubrza, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ZG1S/00005314/8.

Egzekucja jest prowadzona na podstawie tytułu wykonawczego, który stanowi:

Nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego w Poznaniu

z dnia 03-10-2016r, sygn. akt IX Gnc 1146/16 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 10-08-2017r.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na stronie internetowej sądu co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 08-10-2020 r.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek



Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Świebodzinie Oddział Administracyjny

Do wiadomości:

Przyjęcia interesantów: 08:00 - 16:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: Km 2079/18.

Administratorem danych osobowych jest komornik sądowy. Dane kontaktowe do zgłoszeń dotyczących danych osobowych są takie jak podane wyżej w nagłówku dane komornika. Zgłoszeń można dokonywać bezpośrednio w kancelarii komornika, mailowo na adres e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl, telefonicznie - pod numerem telefonu: 684523399 684523319 lub pisemnie - na adres: ul. Pl. Jana Pawła II 3/1, nr II w Świebodzinie. Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynach zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przysyłane poza Europejski Obszar Gospodarczy, chyba że stroną lub uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania lub siedzibę albo adres korespondencyjny poza tym obszarem. W odniesieniu do swoich danych osobowych istnieje w każdej chwili możliwość zażądania do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie

względem na obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędów ewidencyjnych komornika. Istnieje możliwość wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 2079/18



Świebodzin, dnia 03-09-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Oddział Administracyjny
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin
<< ODPIS >>
Km 2079/18

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1S/00005314/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-10-2020 r. o godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, Park Chopina 3, ŚWIEBODZIN w sali nr 6 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz nieruchomości gruntowych niezabudowanych **położonych w miejscowości Romanówek w gminie Lubrza**. Nieruchomość składa się z dwóch działek o numerach ewidencyjnych 354/19 oraz 763 o łącznej powierzchni **0,6103 ha**.

nr działki	opis
763	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym (jest to były kurnik nie użytkowany od ok. 2 lat). Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd do drogi możliwy jest od drogi relacji Lubrza - Bucze przez działkę nr 354/24 – tamtędy przebiega aktualnie droga dojazdowa. Dostęp do drogi publicznej jest również przez działkę 354/19, będącą własnością dłużnika Działka ma powierzchnię 0,5103 ha . Budynek posadowiony na działce ma łącznie 1491,66 m ² powierzchni użytkowej. Budynek parterowy, niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej. Ławy fundamentowe betonowe. Ściany zewnętrzne murowane z cegły maxi, na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach budynku dwuspadowy, kryty blachą aluminiową. Tynki cementowo-wapienne, gładkie. Okna typowe drewniane. Drzwi typowe płytowe z ościeżnicami stalowymi. Posadzki betonowe. Obróbki blacharskie oraz rynny wykonane z blachy ocynkowanej (posiadają zawilgocenia). Do budynku przynależą instalacje wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, szambo, wentylacyjna oraz CO- lokalne na opał stały). Ponadto na działce nr 763 posadowione jest przyłącze energetyczne i studnia głębinowa wraz z hydroforem, które zasilają m.in. budynek mieszkalny posadowiony na działce nr 354/24.
354/19	Działka nie jest zabudowana. Położona jest przy drodze relacji Lubrza – Bucze, bez zjazdu z tej drogi na działkę. Dojazd aktualnie odbywa się poprzez działkę nr 354/24. Działka ma powierzchnię 0,1000 ha . Działka ma dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 763 i działka nr 354/19 stanowią całość gospodarczą, ponieważ działka nr 763 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wobec tego działki zostaną sprzedane łącznie.

Klasa gruntu dla poszczególnych działek:

- działka nr 354/19 - grunt orny RIVa – 0,10 ha;

- działka nr 763 - grunt rolny zabudowany Br-RIVa – 0,0800 ha oraz grunty rolne zabudowane Br-RVI – 0,4303 ha.

Właścicielem nieruchomości jest Wojciech Siuda. Dla przedmiotowej nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00005314/8**.

Suma oszacowania wynosi **690 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **460 267,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **69 040,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 49 10205402 0000 0602 0218 2160** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym).** Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 pok. 12 **(UWAGA po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63)** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 08-10-2020 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 11:05 do godziny 11:30. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

UWAGA!!!

Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),
- osoby, które wpłacą rękojmię na licytację nieruchomości, aby **najpóźniej na dzień przed licytacją** dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej /mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie.
- punktualne przybycie na licytację.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek

Komornik Sądowy

Mariusz Łukomski