

PRACOWNIA PROJEKTOWA**POL-BUD****Tomasz Kochański**ul. Matejki 1/25B
66-200 ŚWIEBODZIN
tel. +48503185456Remont łazienki dla osób niepełnosprawnych na parterze nowego skrzydła
w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie

Dz. Nr 300/15 w miejscowości Świebodzin, gmina Świebodzin

Jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin, obręb ewidencyjny 0002 Świebodzin

Obiekt kategorii XII**Obiekt, adres budowy****Budynek Sądu Rejonowego**Remont łazienki dla osób niepełnosprawnych na parterze nowego skrzydła i plan
sytuacyjny**Nazwa opracowania****Sąd Rejonowy w Świebodzinie****Park Chopina 3****66-200 Świebodzin***Inwesto***PROJEKT-
BUDOWLANY****Stadium****ARCHITEKTONICZNO
KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANA,****Branża****10.2020 r.****Świebodzin****Miejscowość****PROJEKTANT całości prac projektowych****PROJEKTANT KONSTRUKCJA:****inż. Tomasz Kochański LBS/0059/PBKb/17**

Zawartość opracowania

1.	Strona tytułowa	
2.	Oświadczenie zespołu autorskiego	str. 2
3.	Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do IIB	str. 3-6
4.	Opis do planu zabudowy i zagospodarowania terenu, opis techniczny	str. 7-10
5.	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	str. 11-12
6.	Plan sytuacyjny działki nr 300/15 położonej w miejscowości Świebodzin	str. 13
7.	Rysunki część budowlana	str. 14-16

Oświadczenie zespołu autorskiego:

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020, poz. 1333) zgodnie z art. 34 ust.3d ppkt. 3 tej ustawy oświadczam, że projekt budowlany dotyczący remont łazienki dla osób niepełnosprawnych na parterze nowego skrzydła w budynku zlokalizowanym na działce nr 300/15 Jednostka ewidencyjna 080805_4 Świebodzin, obręb ewidencyjny 0002 Świebodzin, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Konstrukcja:

OPIS DO PLANU ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Wytyczne i wymagania zamawiającego.
- 1.2. Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- 1.3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 1.4. Wizja lokalna terenu.
- 1.5. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2. Adres budowy

Świebodzin Park Chopina 3, dz. Nr 300/15 w gminie Świebodzin

3. Przedmiot inwestycji

Inwestycja zaprojektowana na działce nr 300/15 w miejscowości Świebodzin, gmina Świebodzin.
Przedmiotem opracowania jest remont łazienki dla osób niepełnosprawnych na parterze nowego skrzydła.

3.1. Istniejący stan zagospodarowania

Działka nr 300/15 w stanie obecnym jest zabudowana budynkami Sądu Rejonowego w Świebodzinie zabudowa zwarta.

3.2. Projektowane zagospodarowanie działki

3.2.1. Lokalizacja.

Teren będący przedmiotem opracowania jest położony w centrum miejscowości Świebodzin.

3.2.2. Układ komunikacji.

Dojazd do działki istniejący bez zmian, nie objęty przedmiotem opracowania.

3.2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- Ścieki

Odprowadzenie ścieków bytowo – istniejące bez zmian, nie objęte przedmiotem opracowania.

- Woda.

Dostawa wody - istniejące bez zmian, nie objęte przedmiotem opracowania.

- Odpady stałe.

Unieszkodliwianie odpadów – istniejące bez zmian, nie objęte przedmiotem opracowania.

- Energia elektryczna.

istniejące bez zmian, nie objęte przedmiotem opracowania.

- Wody opadowe.

Przyłącze istniejące bez zmian, odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji deszczowej.

- Miejsca parkingowe.

Miejsca parkingowe są zapewnione w granicach własnej posesji – bez zmian

Zestawienie powierzchni:

➤ Powierzchnia działki:	316,00 m ²
➤ powierzchnia zabudowy:	bez zmian
➤ kubatura	bez zmian

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

- inwestycja nie jest zaliczana do znacząco oddziałujących na środowisko

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

- Budynek położony jest w strefie ochrony Konserwatora Zabytków

6. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.

Nie dotyczy.

7. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych

- nie dotyczy- teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, a więc nie występuje obowiązek określenia wpływu eksploatacji górniczej na terenie zamierzenia budowlanego,

8. Obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie art. 3 pkt. 20 Ustawa prawo budowlane, analizując obszar oddziaływania planowanego obiektu. Stwierdza się, że budynek Sądu Rejonowego w Świebodzinie będzie miał wpływ na teren przyległy oraz działki sąsiednie w otoczeniu projektowanych prac.

WT § 13 ust. 1 Rozpatrywany budynek usytuowany jest w bliskiej odległości od granic z działkami nr 298, 300/17 oraz połączony jest z sąsiednim budynkiem na granicy z działką nr 299/2.

WT § 11 ust. 1 i 2 **"Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi jest wzniesiony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych"...** Biorąc pod uwagę charakter zabudowy brak emisji nadmiernego hałasu, nie występuje emisja wibracji, promieniowania czy nieprzyjemnych zapachów.

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. 298, 300/16, 300/18, 299/2.

OPIS TECHNICZNY- PROJEKT BUDOWLANY

1. Dane ogólne

1.1. Przeznaczenie obiektu

- remont łazienki dla osób niepełnosprawnych na parterze nowego skrzydła.

1.2. Typ obiektu

- budynek w zabudowie zwartej,
- budynek podpiwniczony plus cztery kondygnacje nadziemne,
- metoda wykonawstwa – tradycyjna,
- budynek podpiwniczony,
- ilość kondygnacji naziemnych – 4.

1.4. Warunki gruntowo wodne

Nie dotyczy

1.5. Rozwiązania architektoniczno budowlane

Opis elementów konstrukcyjnych

1.5.1. Fundamenty: nie dotyczy

1.5.2. Ściany zewnętrzne: nie dotyczy

1.5.3. Dach: nie dotyczy

1.5.4. Wieńce: nie dotyczy

1.5.5. Stropy: nie dotyczy

1.5.6. Kominy: nie dotyczy

1.5.7. Instalacje

- Instalacja wodna

Nie dotyczy

- Przyłącze energetyczne

Nie dotyczy

1.5.12. Kanalizacja

Nie dotyczy

1.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy oraz zabezpieczenia P. poż.

ANALIZA:

Budynek Sądu jest obiektem IV kondygnacyjnym z użytkową częścią piwnic.

Powierzchnia NETTO ogółem 2426,10m².

Powierzchnia zabudowy 858,60m².

Wysokość obiektu 15,55m, Budynek średniowysoki 12m<h<25m.

Obiekt wolnostojący 10m od najbliższych obiektów.

Klasa odporności (E) przekracza 65% powierzchni ścian, obiekt nie jest zagrożony wybuchem, gęstość obciążenia ogniowego <500MJ/m². Obiekt spełnia wymagania przeciwpożarowe w zakresie jego lokalizacji.

W obiekcie będą występować materiały palne w zakresie dotyczącym obiektów administracyjno- biurowym. Cały obiekt kwalifikuje się do kategorii ZLIII. W pomieszczeniach biurowych występować może do 3 osób w salach rozpraw do 40 osób.

W obiekcie jak i w przestrzeni zewnętrznej nie występuje zagrożenie wybuchem.

Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową, oraz jest wykonany w klasie „B” odporności pożarowej.

WNIOSKI:

Nie zmienia się gęstość obciążeniowa obiektu, nie ulegają wymagania ze względu na lokalizację obiektu, nie zmienia się kategoria obiektu ZLIII, cały obiekt nadal będzie stanowił jedną strefę pożarową i będzie wykonany w klasie „B” odporności ogniowej.

Długość dojsć i przejść ewakuacyjnych nie ulega zmianie.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego, dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, wyposażenie w gaśnice, zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, drogi pożarowe, dojścia i przejścia ewakuacyjne nie ulegają zmianie.

Projektowane prace nie zmienią dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu oraz układu funkcjonalnego.

W związku z powyższym nie ma potrzeby uzgadniania projektowanych prac pod względem P.poż.

Opis prac budowlanych

W toaletach w nowym skrzydle budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie projektuje się remont łazienki dla osób niepełnosprawnych na parterze nowego skrzydła.

Instalacje i wyposażenie:

- instalacja elektryczna
- instalacja ciepłej i zimnej wody
- instalacja kanalizacyjna
- instalacja C.O.
- wentylacja grawitacyjna/mechaniczna

Wyposażenie przewidziane do montażu.

Poręcze ściennie dla osób niepełnosprawnych, zasobnik na mydło, pojemnik na papier do rąk, przepływowy podgrzewacz wody, pojemnik na papier toaletowy, szczotka do WC, przewijak dziecięcy składany, suszarka do rąk elektryczna kieszeniowa, umywalka, muszla klozetowa, lustro, grzejnik członowy, lampy sufitowe, wentylatory wyciągowe, włączniki, gniazda, system zawiadamiania o zasłabnięciu, tabliczki informacyjne.

Wykończenie: Tynki wewnętrzne gipsowe. Okładziny ścian z płytek glazura przyklejonych klejem do płytek, podłoga z płytek terakota również na kleju do płytek. Okna PCV w kolorze białym . Stolarka drzwiowa - drzwi płytowe w okleinie drewnopodobnej.

Remont łazienki przewidziany jest w celu polepszenia standardów i wyposażenia.

ZAKRES PRAC

Remont sanitariatu będzie polegał na skuciu istniejącej glazury i terakoty demontażu istniejącego wyposażenia, oczyszczenie wypełnienie ubytków, wyrównanie i malowanie ścian i sufitów oraz montaż nowego wyposażenia. Po skuciu istniejącej glazury i terakoty, wypełnieniu ubytków, zagruntowaniu powierzchni wykonane zostaną nowe okładziny ścian oraz posadzek, zostanie pomalowany sufit i ściany pomieszczenia. W łazienkach zostaną zamocowane uchwyty dla osób niepełnosprawnych, które będą miały za zadanie ułatwić korzystanie z łazienek i sanitariatów. Zostanie wymieniona armatura sanitarna wraz z osprzętem.

PRACE MURARSIE I TYNKARSKIE - uzupełnienie tynków po skutecznej glazurze

WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

- ściany wewnętrzne w sanitariatach wyłożone glazurą w kolorach zieleni do uzgodnionych z inwestorem na wysokość 2,1cm w gatunku I.
- posadzki z płytek terakota w gatunku I, piąty stopień odporności na ścieranie w kolorach zieleni do uzgodnionych z inwestorem
- sufit malowany farbami emulsyjnymi PN-69/B-10208 w białym kolorze
- ściany malowane farbami emulsyjnymi PN-69/B-10208 w białym kolorze
- zamontować uchwyty i poręcze dla niepełnosprawnych
- zamontować wyposażenie sanitariatu

TECHNOLOGIA WYKONANIEPRAC:

Układanie glazury i terakoty

- Przygotowanie podłoża - powinno ono być mocne i równe oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich. Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łąty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm. Czas, po którym możemy naklejać płytki to 5godz na każdy cm grubości
 - Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących
 - stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 o przyczepności > 1,0N/mm². Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.
 - Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych
 - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek.
 - Spoinowanie płytek
 - można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikon sanitarny w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.
- Warunki techniczne wykonania robót malarskich
- Przygotowanie podłoża
 - roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być gładkie i równe, bez narostów betonowych czy tyku, mocne, czyste i suche.
 - Malowanie farbami emulsyjnymi
 - według zaleceń producenta,

Przykładowe rozwiązanie wyposażenia toalety, kolor srebrny- satyna mat



Przewijak dla dzieci składany



Suszarka do rąk kieszeniowa



Uchwyt ścienny pion- poziom



Lustro



Uchwyt ścienny składany



Uchwyt ścienny stały



Pojemnik na papier toaletowy



Pojemnik na ręczniki papierowe



Zasobnik na mydło w płynie



Szczotka do WC

Opracował
inż. Tomasz Kochański
LBS/0059/PBKb/17

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) plan BIOZ jest wymagany.

Budowa: Remont łazienki dla osób niepełnosprawnych w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie

Adres budowy: działka nr 300/15 położone w miejscowości Świebodzin

Inwestor i adres: Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Park Chopina 3
66-200 Świebodzin

Projektant: inż. Tomasz Kochański
Podstawa opracowania

1. Umowa – zlecenie.
2. Projekt sytuacyjny działki nr 300/15 w Świebodzinie, gmina Świebodzin.
3. Remont łazienki dla osób niepełnosprawnych w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120 poz. 1126).
5. Prawo budowlane (Dz. U. 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

I. Zakres robót dla całego zamierzenia

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wymiana pustaków szklanych na stolarkę okienną z kratami metalowymi w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie

II. Podstawowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni mieć aktualne karty zdrowia stwierdzające brak przeciwwskazań do ich wykonywania. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zagadnieniach bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie wykonywanych czynności. Przed rozpoczęciem robót pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież i obuwie ochronne oraz w zależności od wykonywanych czynności – w inne przedmioty ochronne, jak rękawice, maski, okulary itp.

III. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na okres realizacji inwestycji, należy bezwzględnie teren budowy ogrodzić i wywiesić w widocznym miejscu tablicę informacyjną

TEREN BUDOWY WSTĘP WZBRONIONY OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM

IV. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- praca na wysokości
- praca na rusztowaniach

V. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy pracowników przeszkolić i wyczuścić na grożące im niebezpieczeństwo. Ten fakt kierownik budowy winien odnotować w dzienniku budowy.

- w przypadku wystąpienia zagrożenia lub awarii, należy wstrzymać roboty budowlane do czasu ich usunięcia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia: pracownicy pracujący winni być wyposażeni w kaski, a pracujący na wysokości dodatkowo w pasy bezpieczeństwa,
- osoby pracujące na wysokości powinny posiadać aktualne zaświadczenie lekarza dopuszczające do pracy na wysokości,
- podczas montażu konstrukcji, nie może pod nią przebywać żadna osoba

- zasada bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, polegająca na konieczności wyznaczenia w tym celu specjalnej osoby nadzorującej: taka konieczność przy realizacji tego obiektu nie zachodzi
- należy zwrócić szczególną ostrożność przy pracach w pobliżu linii elektroenergetycznej

Na tablicy informacyjnej winny znajdować się następujące telefony alarmowe:

Pogotowia Ratunkowego- 999

Państwowej Straży Pożarnej- 998

Policji- 997

Nr alarmowy 112

VI. Określenie sposobu magazynowania i przemieszczania materiałów, wyrobów i substancji na terenie budowy

- materiały masowe (jak cegła) winny być składowane na placu budowy – zaplecze działki,
- masa betonowa będzie wytwarzana w węźle betoniarskim na placu budowy, w alternatywie przywożona transportem zewnętrznym jako gotowy produkt i transportowana pojemnikami do miejsca wbudowania,
- materiały drobnowymiarowe będą podawane do miejsca wbudowania wyciągiem przyściennym.

VII. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń

- na drogach dojazdowych i na terenie budowy nie należy składować materiałów budowlanych,
- punkty p.poż. i punkt medyczny należy zlokalizować w sąsiedztwie budynku – lokal użytkowany przez inwestora
- dokumentację budowy, świadectwa o dopuszczeniu sprzętu do pracy, należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych – montażowych”, sztuką budowlaną, normami PN oraz warunkami BHP obowiązującymi w budownictwie, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie przygotowanie zawodowe.

Konstrukcja
inż. Tomasz Kochański
LBS/0059/PBKb/17