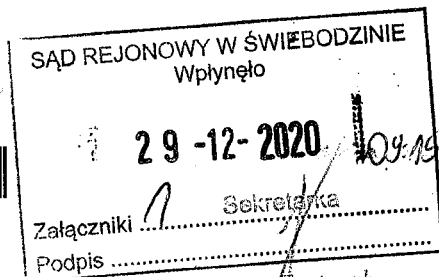


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 2306/18

R



Świebodzin, dnia 22-12-2020
Sz P
Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Oddział Administracyjny
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin

Km 2306/18

PISMO

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski zawiadamia, że w sprawie Km2306/18 została wszczęta przeciwko:

Mariusz Pankowski

data urodzenia: 25-01-1985r,

miejsce urodzenia: Świebodzin,

imię ojca: Andrzej

66-131 Cigacice, Nowy Świat, 3

na wniosek:

Lesław Adamus

66-200 Świebodzin, Podlesie, 1

którego reprezentuje: **Kancelaria Adwokacka Adwokat Maciej Mania**

65-069 Zielona Góra Plac Słowiański 4

egzekucja z 1/2 części nieruchomości położonej: 66-100 Sulechów, Nowy Świat, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG2S/00029646/5**.

Egzekucja jest prowadzona na podstawie tytułu wykonawczego, który stanowi:

Nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym Sądu Okręgowego w Zielonej Górze

z dnia 11-05-2018r, sygn. akt **I NC 6/18** zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 31-07-2018r.

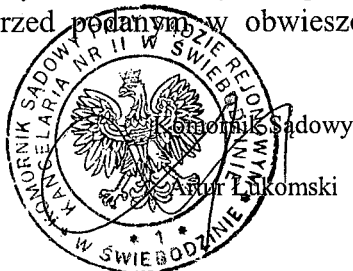
Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski, Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na stronie internetowej sądu co najmniej na dwa tygodnie przed podaniem w obwieszczeniu terminem licytacji tj. do dnia 28-01-2021 r.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek



Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Świebodzinie Oddział Administracyjny

Do wiadomości:

1. The first part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who were present at the meeting. The names are listed in alphabetical order.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 2306/18



Świebodzin, dnia 22-12-2020

Sz P

Sąd Rejonowy w Świebodzinie

Oddział Administracyjny

ul. Park Chopina 3

Świebodzin

66-200 Świebodzin

<< ODPIS >>

Km 2306/18

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI 1/2 UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG2S/00029646/5

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **11-02-2021 r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3, ŚWIEBODZIN w sali nr 6 odbędzie się **druga licytacja 1/2 udziału** w nieruchomości gruntowej niezabudowanej **położonej w obrębie Nowy Świat w gminie Sulechów stanowiącej:**

nr działki	opis
276/2	ma 1006m ² powierzchni. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta ze ściętym frontem. Średnia długość działki wynosi około 42 m, średnia szerokość około 24 m, szerokość frontu około 19m. Teren o nieznacznym zróżnicowaniu terenu, niezagospodarowana. Teren porośnięty wysoką trawą, chwastami, zakrzaczeniami i samosiewami drzew liściastych i iglastych. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej. Działka nie jest uzbrojona. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Klasa gruntu dla działki nr 276/2 - grunt orny RV – 0,1006 ha
276/18	ma 1176m ² powierzchni. Działka o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Średnia długość działki wynosi około 45 m, średnia szerokość około 26 m. Teren o nieznacznym zróżnicowaniu terenu, niezagospodarowany. Teren porośnięty wysoką trawą, chwastami, zakrzaczeniami i samosiewami drzew liściastych i iglastych. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd odbywa się z drogi o nawierzchni gruntowej poprzez działkę 276/30 (brak jest ustanowionej służebności drogi koniecznej). Działka nie jest uzbrojona. W pobliżu przebiegają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa. Kanalizacja w odległości około 140 m. <u>Przez wschodnią część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania.</u> Klasa gruntu dla działki nr 276/18 - grunty orne RIVa – 0,0179 ha, grunty orne RIVb – 0,0891 ha oraz grunty orne RV – 0,0106 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sulechowie Nr XXXVI/343/98 z dnia 05-05-1998 r., działki nr 276/2 oraz 276/18 położone na obszarze oznaczonym symbolem MN,PP – stanowią zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, lub małe domy mieszkalne oraz zabudowę związaną z działalnością gospodarczą.

na możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na sąsiednich działkach. Nieruchomość jest własnością Marii Jadwigi Pankowskiej w udziale ½ oraz Mariusza Pawła Pankowskiego w udziale ½. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą nr KW ZG2S/00029646/5.

Licytacje zostaną wywołane w następującej kolejności:

lp.	godzina	nr działki	suma oszacowania	suma wywołania	rękojmia
1	13:00	276/2	30.400,00zł	20.267,00 zł	3.040,00zł
2	13:30	276/18	30.050,00zł	20.034,00 zł	3.005,00zł

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Zielonej Górze 49 10205402 0000 0602 0218 2160 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym)**. Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 pok. 12 (**UWAGA po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 25-01-2021 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 09:00 do godziny 09:20. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

UWAGA!!!

Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),
- osoby, które wpłacą rękojmię na licytację nieruchomości, aby **najpóźniej na dzień przed licytacją** dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej /mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem

przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie.

- punktualne przybycie na licytację.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek

