

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski
Kancelaria Komornicza numer I w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1/5
tel. 683822781 e-mail: kancelaria@barski-komornik.pl
www.barski-komornik.pl

Km 1459/19



Świebodzin, dnia 21-04-2021

P.T.

Pani Prezes
Sądu Rejonowego
w Świebodzinie
ul. Park Chopina 3
66-200 Świebodzin

W sprawie egzekucyjnej Km1459/19 wierzyciela

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Łużyckiej 46, w Ś-dzinie reprezentowana przez
ŚTBS Sp. z o.o. w Świebodzinie

66-200 Świebodzin, ul. Łużycka 46

którego reprezentuje radca prawny: Pucek, Kaczmarek & Jabłoński Kancelarie Radców Prawnych

Radca Prawny Paweł Kaczmarek

65-018 Zielona Góra Zielona Góra, Jedności 5

przeciwko dłużnikowi:

Witalian Żmijewski

data urodzenia: 27-01-1947, PESEL: 47012709590, NIP: 9271356050, miejsce urodzenia:

Garbów, imię ojca: Tadeusz

66-200 Świebodzin, Świebodzin, ul. Łużycka 46 B/31

prowadzonej na podstawie tytułu wykonawczego:

Nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym Sądu Rejonowego w Świebodzinie

z dnia 29-01-2019, sygnatura akt I Nc 3578/18

zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 12-09-2019

na podstawie art. 955 §1 kpc, w związku z wyznaczonym terminem I licytacji nieruchomości
nr KW ZG1S/00024428/9 na dzień 21.05.2021 r. przesyłam w załączeniu obwieszczenie o licytacji
w/w nieruchomości celem zamieszczenia jego treści na stronie internetowej sądu-
nadzór sądu prowadzony pod sygn. ICo 1631/19.



W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: Km 1459/19.

Administratorem danych osobowych jest komornik sądowy. Dane kontaktowe do zgłoszeń dotyczących danych osobowych są takie jak podane wyżej w nagłówku dane komornika. Zgłoszeń można dokonywać bezpośrednio w kancelarii komornika, mailowo na adres e-mail: kancelaria@barski-komornik.pl, telefonicznie - pod numerem telefonu: 683822781 lub pisemnie - na adres: ul. Pl. Wolności 1/5, numer I w Świebodzinie. Dane osobowe są przetwarzane w celu prowadzenia postępowania egzekucyjnego, zabezpieczającego oraz innych czynności, których wykonanie jest obowiązkiem nałożonym na komornika przez przepisy prawa. W tym celu i na tej podstawie przetwarzane są dane wszystkich kategorii oraz o wyrokach skazujących i czynach zabronionych. Dane osobowe zostały pozyskane od stron lub uczestników postępowania, właściwych podmiotów administracji publicznej lub samorządowej lub innych osób prawnych lub fizycznych lub jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej zobowiązanych do ich udostępnienia na podstawie obowiązujących przepisów prawa lub zostały uzyskane ze źródeł powszechnie dostępnych. Zgodnie z właściwymi przepisami prawa i w celu wykonania obowiązków przez nie nałożonych komornik przekazuje dane osobowe przetwarzane w toku postępowania egzekucyjnego osobom trzecim. Dane osobowe nie są przesyłane poza Europejski Obszar Gospodarczy, chyba że stroną lub uczestnikiem postępowania lub czynności jest osoba mająca adres zamieszkania lub siedziby albo adres korespondencyjny poza tym obszarem. W odniesieniu do swoich danych osobowych istnieje w każdej chwili możliwość zażądania do nich dostępu, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Żądanie nie zostanie uwzględnione, jeżeli przetwarzanie danych osobowych w dotychczasowym zakresie będzie niezbędne z uwagi na konieczność zapewnienia osiągnięcia celu prowadzonego postępowania lub czynności albo ze względu na obowiązki nałożone na komornika przepisami prawa. Dane są przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. okres przechowywania akt egzekucyjnych i urzędów ewidencyjnych komornika. Istnieje możliwość wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Więcej informacji o zasadach przetwarzania danych osobowych jest dostępne w siedzibie komornika.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski
Kancelaria Komornicza numer I w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Wolności 1 /5
dnia 21-04-2021r. /KG/
Km 1459/19



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1S/00024428/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Maciej Barski tel. 6838227-81 wew. 24 na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-05-2021r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Świebodzin, Park Chopina 3 w sali nr 6, odbędzie się

pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego

należącej do dłużnika, położonego: ul.Łużycka 46b/31, 66-200 Świebodzin, o łącznej powierzchni użytkowej 35,85 m2, składającego się z dwóch pokoi, aneksu kuchennego, przedpokoju oraz łazienki. Lokal ten położony jest na II piętrze bloku przerobionego na mieszkalny po byłym hotelu robotniczym.

Do lokalu przynależy udział 80/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela wyżej opisanego lokalu. Dla opisanego lokalu mieszkalnego **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00024428/9**

Suma oszacowania wynosi **78.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi **58.500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **7.800,00zł**.

Rękojmia powinna być wpłacona albo na konto komornika

Santander Bank Polska S.A. 1 O. w Świebodzinie 98 1090 1593 0000 0000 5902 8190

z dopiskiem na przelew: **wadium Km 1459/19 i inne**, albo gotówką w siedzibie kancelarii w Świebodzinie Plac Wolności 1B/5 nie później niż w dniu poprzedzającym licytację do godz. **15:00**.

Osoby wpłacające wadium zobowiązane są do okazania się potwierdzeniem dokonanej wpłaty oraz wskazania konta bankowego, na które należy dokonywać ewentualnego zwrotu wpłaconej kwoty.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy Park Chopina 3 w Wydz. Cyw. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Na podstawie art.1 ust.1 pkt 1a ustawy z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych, opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych podlega umowa sprzedaży oraz zamiany rzeczy i praw majątkowych. Wobec powyższego, kupujący na licytacji u komornika zobowiązany jest do zapłaty podatku oraz złożenia deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych właściwemu organowi podatkowemu w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia przysądżającego własność.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązane są do zachowania zasad bezpieczeństwa związanych z pandemią COVID-19 dostępnych na stronie internetowej sądu.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Maciej Barski