

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Eliza Noworyta
Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie
66-100 Sulechów ul. Handlowa 2
tel. 68 32 79 444 e-mail: swiebodzin.noworyta@komornik.pl
www.komornik-sulechow.pl
GKm 60/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI nr KW ZG2S/00022120/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Eliza Noworyta, Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-05-2021r. o godz. 11:55** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy ul. Park Chopina 3 w sali nr 7, odbędzie się **druga licytacja** gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste i budynków stanowiących odrębną nieruchomość, położonego w miejscowości **66-100 Sulechów przy ul. Kościuszki 22**, dla której to nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG2S/00022120/3**. Obecny użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest dłużnik Franz-Pol Zakład Usługowo-Handlowy Sp. z o.o. NIP: 9270005495 z siedzibą w Sulechowie, któremu nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do 05 grudnia 2089r.

Licytowana nieruchomość o powierzchni 23.371m² oznaczona jest działką **nr 84** zabudowana jest zespołem klikunastu budynków o charakterze produkcyjno - magazynowym, budynkiem biurowym, trafostacją oraz wiatami, o łącznej powierzchni zabudowy 8.288m². Na terenie nieruchomości funkcjonowało przedsiębiorstwo zajmujące się produkcją mebli tapicerowanych. Budynki są jednokondygnacyjne, z wyjątkiem budynku socjalno-biurowego, który posiada dwie kondygnacje (parter, piętro) oraz w całości jest podpiwniczony. Szczegółowa charakterystyka i opis budynków została zawarta w protokole opisu i oszacowania ww. nieruchomości oraz operacie szacunkowej, dostępnym w kancelarii komornika.

Kształt działki jest nieregularny, wielokąt. Teren działki w miarę płaski, ogrodzony. Część działki stanowi teren niezabudowany porośnięty drzewami. Dojazd do nieruchomości od ul. Kościuszki – droga publiczna, utwardzona z urządzonym chodnikiem dla pieszych. Pomiędzy budynkami nawierzchnie utwardzone. Grunty działki położone są w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sulechów przedmiotowa nieruchomość to w przeważającej części teren o funkcji usługowej. Według ewidencji gruntów działka nr 84 została sklasyfikowana jako tereny przemysłowe.

Suma oszacowania wynosi **4.786.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **3.190.666,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **478.600,00zł**

Rękojmia powinna być wpłacona w gotówce w kasie kancelarii komornika mieszczącej się w Sulechowie, ul. Handlowa 2 (do godz. 16:00) albo na konto komornika: **BNP Paribas S.A. 95 2030 0045 1110 0000 0415 2420** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (z dopiskiem na przelew wadium GKm 60/19 oraz nr KW).

Rękojmia może też być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych, wobec czego nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej właściwemu organowi podatkowemu oraz zapłaty podatku w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 10:00 do 14:00. **Ponadto komornik informuje, iż wyznacza dzień 20-05-2021r. w godzinach od 14:15 do 14:45 na oględziny nieruchomości.** Na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, we wtorek oraz piątek w godz. od 8:00 do 15:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3 w Wydziale Cywilnym

pokój nr 15, z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką (**UWAGA!** po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem Wydziału Cywilnego terminu i godziny udostępnienia ww. dokumentów). Operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego pozostaje do wglądu również w siedzibie kancelarii komornika. **Szczegółowych informacji dotyczących licytacji można też uzyskać pod numerem telefonu 789-174-975.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązane są do zachowania zasad bezpieczeństwa związanych z Pandemią COVID-19 dostępnych na stronie internetowej sądu.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązuje się do wskazania komornikowi najpóźniej na dzień przed licytacją swoich danych osobowych, tj imię i nazwisko, nr PESEL, nr dokumentu tożsamości oraz adres do korespondencji, a w przypadku gdy uczestnikiem licytacji ma być osoba prawna, dane osób reprezentujących ten podmiot. Powyższe dane będą niezbędne celem umożliwienia uczestnikom licytacji wejścia do budynku sądu.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

Asesor Komorniczy

Mateusz Dogoda

Komornik Sądowy

Eliza Noworyta



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Eliza Noworyta
Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie
66-100 Sulechów ul. Handlowa 2
tel. 68 32 79 444 e-mail: swiebodzin.noworyta@komornik.pl
www.komornik-sulechow.pl
GKm 60/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG2S/00006172/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Eliza Noworyta na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-05-2021r.** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy ul. Park Chopina 3 w sali nr 7, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej, położonej: **66-100 Sulechów, Kalsk**, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG2S/00006172/4**. Właścicielem nieruchomości jest dłużnik Franz-Pol Zakład Usługowo-Handlowy Sp. z o.o. z siedzibą w Sulechowie, NIP: 9270005495.

Licytowana nieruchomość obejmuje trzy działki gruntu oznaczone ewidencyjnie **nr 225/1, nr 225/2 oraz nr 226**.

1) działka nr 225/1 - o powierzchni 1,42 ha, objęta ważnym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Kształt działki w miarę regularny, teren płaski. Na działce posadowiony jest mały budynek gospodarczy, który nadaje się do rozbiórki. Do działki dojeżdża się drogą gruntową, żużlową.

2) działka nr 225/2 - o powierzchni 1,42 ha, niezabudowana, objęta ważnym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Kształt działki w miarę regularny, teren płaski. Do działki dojeżdża się drogą gruntową, żużlową. Działka jest niezabudowana.

3) działka nr 226 - o powierzchni 2,65 ha, niezabudowana, dla której brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, grunt wykorzystywany rolniczo, sklasyfikowana jako grunty orne, w przeważającej części III i IV klasy. Kształt działki regularny – mocno wydłużony prostokąt.

Teren, na którym położone są przedmiotowe grunty jest uzbrojony w sieć energii elektrycznej i częściowo wodociągowej. W działce nr 252 rozdzielającej działki nr 225/1 oraz 225/2 przebiega gazociąg.

Licytacje zostaną wywołane w następującej kolejności:

godz. 10:40 działka nr 225/1, suma oszacowania wynosi **247.845,00zł brutto***, cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **165.230,00** zaś rękojmia **24.784,50zł**

godz. 11:05 działka nr 225/2, suma oszacowania wynosi **246.000,00zł brutto***, cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **164.000,00zł**, zaś rękojmia **24.600,00zł**

godz. 11:30 działka nr 226, suma oszacowania wynosi **96.500,00zł**, cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **64.333,33zł**, zaś rękojmia **9.650,00zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania wg wskazania j.w.

Rękojmia powinna być wpłacona w gotówce w kasie kancelarii komornika mieszczącej się w Sulechowie, ul. Handlowa 2 (do godz. 16:00) albo na konto komornika: **BNP Paribas S.A. 95 2030 0045 1110 0000 0415 2420** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (z dopiskiem na przelewie wadium GKm 60/19 oraz wskazaniem nr działki i KW).

Rękojmia może też być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych, wobec czego nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej właściwemu organowi podatkowemu oraz zapłaty podatku w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności

nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 10:00 do 14:00. **Ponadto komornik informuje, iż wyznacza dzień 20-05-2021r. w godzinach od 12:45 do 13:15 na oględziny nieruchomości.** Na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, we wtorek oraz piątek w godz. od 8:00 do 15:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3 w Wydziale Cywilnym pokój nr 15, z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką (**UWAGA!** po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem Wydziału Cywilnego terminu i godziny udostępnienia ww. dokumentów). Operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego pozostaje do wglądu również w siedzibie kancelarii komornika. **Szczegółowych informacji dotyczących licytacji można też uzyskać pod numerem telefonu 789-174-975.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązane są do zachowania zasad bezpieczeństwa związanych z Pandemią COVID-19 dostępnych na stronie internetowej sądu.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązuje się do wskazania komornikowi najpóźniej na dzień przed licytacją swoich danych osobowych, tj. imię i nazwisko, nr PESEL, nr dokumentu tożsamości oraz adres do korespondencji, a w przypadku gdy uczestnikiem licytacji ma być osoba prawna, dane osób reprezentujących ten podmiot. Powyższe dane będą niezbędne celem umożliwienia uczestnikom licytacji wejścia do budynku sądu.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

* Cena zawiera 23% podatku od towaru i usług (Vat) Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów.

Asesor Komorniczy

Mateusz Dogoda

Komornik Sądowy

Eliza Noworyta



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Eliza Noworyta
Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie
66-100 Sulechów ul. Handlowa 2
tel. 68 32 79 444 e-mail: swiebodzin.noworyta@komornik.pl
www.komornik-sulechow.pl
GKm 60/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG2S/00012913/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Eliza Noworyta, Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-05-2021r.** o godz. **12:20** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy ul. Park Chopina 3 w sali nr 7, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości **Kalsk nr 53c**, 66-100 Sulechów, dla której to nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG2S/00012913/6**. Właścicielem nieruchomości jest dłużnik **Franz-Pol Zakład Usługowo-Handlowy Sp.z o.o.** z siedzibą w Sulechowie.

Licytowana nieruchomość oznaczona jest działką **nr 227/3** o powierzchni 7.600m², zabudowana jest zespołem budynków o charakterze produkcyjno – magazynowym, z częścią biurową oraz hydrofornią. Przedmiotowy obiekt to dawny kurnik o powierzchni użytkowej 1.865,00m², który został połączony obiektem magazynowym z drugim kurnikiem na działce sąsiadującej nr 227/4. Na terenie nieruchomości funkcjonowało przedsiębiorstwo zajmujące się produkcją mebli tapicerowanych. Kształt działki nr 227/3 jest regularny, wydłużony prostokąt. Teren działki w miarę płaski. Nieruchomość jest ogrodzona wspólnie z nieruchomością sąsiednią - działką nr 227/4. Pomędzy i przy budynkach grunty są utwardzone nawierzchniami: betonowymi, bitumicznymi i żwirowymi. Grunty działki nr 227/3 położone są w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową - ujęcie lokalne, kanalizację lokalną - zbiornik bezodpływowy. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Sulechowie, nieruchomość położona jest w terenie działalności gospodarczej, przemysłu. Do działki dojeżdża się drogą gruntową, żuźlową. W miarę szybki dostęp do drogi ekspresowej S-3.

UWAGA! Licytowana nieruchomość o nr KW ZG2S/00012913/6 (działka ewidencyjna 227/3) sąsiaduje z nieruchomością ZG2S/00004791/5 (działka ewidencyjna 227/4). Granica działek oznaczonych ewidencyjnie 227/3 oraz 227/4, nie przebiega po ścianach konstrukcyjnych posadowionego na tych gruntach budynku, tzn. pomieszczenie magazynowe pomiędzy dwoma znajdującymi się na działkach kurnikami jest pomieszczeniem wspólnym i brak jest ścian działowych budynku na granicy dwóch nieruchomości, a kurnik posadowiony na działce nr 227/3 przekracza jej granice i budynek częściowo jest usytuowany na działce o nr 227/4. Działka nr 227/4 jest również przedmiotem licytacji komornika w dniu 27-05-2021r. o godz. 12:45.

Suma oszacowania wynosi **1.175.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **783.333,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **117.500,00zł**

Rękojmia powinna być wpłacona w gotówce w kasie kancelarii komornika mieszczącej się w Sulechowie, ul. Handlowa 2 (do godz. 16:00) albo na konto komornika: **BNP Paribas S.A. 95 2030 0045 1110 0000 0415 2420** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (z dopiskiem na przelew wadium GKm 60/19 oraz nr KW).

Rękojmia może też być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych, wobec czego nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej właściwemu organowi podatkowemu oraz zapłaty podatku w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 10:00

do 14:00. Ponadto komornik informuje, iż wyznacza dzień 20-05-2021r. w godzinach od 13:30 do 13:45 na oględziny nieruchomości. Na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, we wtorek oraz piątek w godz. od 8:00 do 15:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3 w Wydziale Cywilnym pokój nr 15, z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką (UWAGA! po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem Wydziału Cywilnego terminu i godziny udostępnienia ww. dokumentów). Operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego pozostaje do wglądu również w siedzibie kancelarii komornika. **Szczegółowych informacji dotyczących licytacji można też uzyskać pod numerem telefonu 789-174-975.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązane są do zachowania zasad bezpieczeństwa związanych z Pandemią COVID-19 dostępnych na stronie internetowej sądu.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązuje się do wskazania komornikowi najpóźniej na dzień przed licytacją swoich danych osobowych, tj imię i nazwisko, nr PESEL, nr dokumentu tożsamości oraz adres do korespondencji, a w przypadku gdy uczestnikiem licytacji ma być osoba prawna, dane osób reprezentujących ten podmiot. Powyższe dane będą niezbędne celem umożliwienia uczestnikom licytacji wejścia do budynku sądu.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

Asesor Komorniczy

Mateusz Dogoda

Komornik Sądowy

Eliza Noworyta



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Eliza Noworyta
Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie
66-100 Sulechów ul. Handlowa 2
tel. 68 32 79 444 e-mail: swiebodzin.noworyta@komornik.pl
www.komornik-sulechow.pl
GKm 60/19

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG2S/00004791/5**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Eliza Noworyta, Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-05-2021r.** o godz. **12:45** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy ul. Park Chopina 3 w sali nr 7, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości **Kalsk nr 53a**, 66-100 Sulechów, dla której to nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG2S/00004791/5**. Właścicielem nieruchomości jest dłużnik Franz-Pol Zakład Usługowo-Handlowy Sp.z o.o. z siedzibą w Sulechowie.

Licytowana nieruchomość oznaczona jest działką **nr 227/4** o powierzchni 5.700m², zabudowana jest zespołem budynków jednokondygnacyjnych o charakterze produkcyjno – magazynowym, z częścią biurową oraz mieszkalną. Przedmiotowy obiekt to dawny kurnik o powierzchni użytkowej 1.667,0m², który został połączony obiektem magazynowym z drugim kurnikiem na działce sąsiadującej nr 227/3. Na terenie nieruchomości funkcjonowało przedsiębiorstwo zajmujące się produkcją mebli tapicerowanych. Kształt działki nr 227/4 jest regularny, wydłużony prostokąt. Teren działki w miarę płaski. Nieruchomość jest ogrodzona wspólnie z nieruchomością sąsiednią - działką nr 227/3. Pomiędzy i przy budynkach grunty są utwardzone nawierzchniami: betonowymi, bitumicznymi i żwirowymi. Grunty działki nr 227/4 położone są w terenie uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową (ujęcie lokalne- hydrofornia na działce nr 227/3), kanalizację lokalną - zbiornik bezodpływowy. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Miejskiej w Sulechowie nieruchomość położona jest w terenie działalności gospodarczej i przemysłu. Do działki dojeżdża się drogą gruntową, żużlową. W miarę szybki dostęp do drogi ekspresowej S-3.

UWAGA! Licytowana nieruchomość o nr KW ZG2S/00004791/5 (działka ewidencyjna 227/4) sąsiaduje z nieruchomością ZG2S/00012913/6 (działka ewidencyjna 227/3). Granica działek oznaczonych ewidencyjnie 227/3 oraz 227/4, nie przebiega po ścianach konstrukcyjnych posadowionego na tych gruntach budynku, tzn. pomieszczenie magazynowe pomiędzy dwoma znajdującymi się na działkach kurnikami jest pomieszczeniem wspólnym i brak jest ścian działowych budynku na granicy dwóch nieruchomości, a kurnik posadowiony na działce nr 227/3 przekracza jej granice i budynek częściowo jest usytuowany na działce o nr 227/4. Działka nr 227/3 jest również przedmiotem licytacji komornika w dniu 27-05-2021r. o godz. 12:20.

Suma oszacowania wynosi **1.050.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **700.000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **105.000,00zł**

Rękojnia powinna być wpłacona w gotówce w kasie kancelarii komornika mieszczącej się w Sulechowie, ul. Handlowa 2 (do godz. 16:00) albo na konto komornika: **BNP Paribas S.A. 95 2030 0045 1110 0000 0415 2420** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (z dopiskiem na przelew wadium GKm 60/19 oraz nr KW).

Rękojnia może też być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych, wobec czego nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej właściwemu organowi podatkowemu oraz zapłaty podatku w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 10:00

do 14:00. Ponadto komornik informuje, iż wyznacza dzień 20-05-2021r. w godzinach od 13:45 do 14:00 na oględziny nieruchomości. Na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, we wtorek oraz piątek w godz. od 8:00 do 15:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3 w Wydziale Cywilnym pokój nr 15, z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką (**UWAGA!** po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem Wydziału Cywilnego terminu i godziny udostępnienia ww. dokumentów). Operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego pozostaje do wglądu również w siedzibie kancelarii komornika. **Szczegółowych informacji dotyczących licytacji można też uzyskać pod numerem telefonu 789-174-975.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązane są do zachowania zasad bezpieczeństwa związanych z Pandemią COVID-19 dostępnych na stronie internetowej sądu.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązuje się do wskazania komornikowi najpóźniej na dzień przed licytacją swoich danych osobowych, tj imię i nazwisko, nr PESEL, nr dokumentu tożsamości oraz adres do korespondencji, a w przypadku gdy uczestnikiem licytacji ma być osoba prawna, dane osób reprezentujących ten podmiot. Powyższe dane będą niezbędne celem umożliwienia uczestnikom licytacji wejścia do budynku sądu.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

Asesor Komorniczy

Mateusz Dogoda

Komornik Sądowy

Eliza Noworyta

