

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Eliza Noworyta
Kancelaria Komornicza nr III w Sulechowie
66-100 Sulechów ul. Handlowa 2
tel. 68 32 79 444 e-mail: swiebodzin.noworyta@komornik.pl
www.komornik-sulechow.pl
Km 1015/19

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
NIERUCHOMOŚCI NR KW ZG2S/00009312/9 DZIAŁKA NR 261/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Eliza Noworyta na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-05-2021r. o godz. 10:15** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 7, odbędzie się **druga licytacja** wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkami przemysłowymi i położonej: **66-100 Sulechów, ul. Przemysłowa**, dla której **Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG2S/00009312/9**. Obecnym użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest dłużnik Jerzy Krawczyk, któremu nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste do 18 października 2083r. Licytowana nieruchomość obejmuje działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie **nr 261/6** o powierzchni 0,3338 ha, zabudowaną budynkiem hali produkcyjnej o pow. zabudowy 435 m2 wraz z zapleczem biurowym i socjalnym o pow. zabudowy 69 m2 oraz kotłownią o pow. zabudowy 35 m2, budynkiem magazynowo – produkcyjnym o pow. zabudowy 119 m2., budynkiem przemysłowym – lakiernia o pow. zabudowy 42 m2, budynkiem biurowym o pow. zabudowy 39 m2 oraz nieukończonym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 87 m2. Konstrukcje budynków utrzymane są w średnim stanie technicznym, wybudowane zostały w technologii tradycyjnej, wymagają remontu. W obrębie działki umiejscowiono namiot konstrukcji stalowej i szklarnię. Obiekty te nie są trwale związane z gruntem i nie stanowią części składowych nieruchomości. Dojazd do nieruchomości możliwy z ulicy Kolejowej. Dla działki nr 261/6 w chwili obecnej brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów, działka położona jest na obszarze o funkcji usługowej. Niezabudowany obszar ww. działki w części utwardzony jest kruszywem lub destruktem asfaltowym tworzy plac manewrowy i drogi wewnętrznej komunikacji. Obszar nieruchomości jest ogrodzony. Uzbrojenie nieruchomości stanowią sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, w otoczeniu przebiega sieć gazowa.

Suma oszacowania wynosi **565 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **376 933,33zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **56 540,00zł**.

Rękojnia powinna być wpłacona w gotówce w kasie kancelarii komornika mieszczącej się w Sulechowie, ul. Handlowa 2 (do godz. 16:00) albo na konto komornika: **BNP Paribas S.A. 95 2030 0045 1110 0000 0415 2420** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** (z dopiskiem na przelew wadium Km 1015/19 oraz wskazaniem nr działki).

Rękojnia może też być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych, wobec czego nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej właściwemu organowi podatkowemu oraz zapłaty podatku w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 10:00 do 14:00. **Ponadto komornik informuje, iż wyznacza dzień 20-05-2021r. w godzinach od 12:00 do 12:30 na oględziny nieruchomości.** Na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, we wtorek oraz piątek w godz. od 8:00 do 15:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3 w Wydziale Cywilnym pokój nr 15, z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką (**UWAGA!** po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem Wydziału Cywilnego terminu i godziny udostępnienia ww. dokumentów). Operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego pozostaje do wglądu również w siedzibie kancelarii komornika. **Szczegółowych informacji dotyczących licytacji można też uzyskać pod numerem**

telefonu 789-174-975.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązane są do zachowania zasad bezpieczeństwa związanych z Pandemią COVID-19 dostępnych na stronie internetowej sądu.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązuje się do wskazania komornikowi najpóźniej na dzień przed licytacją swoich danych osobowych, tj imię i nazwisko, nr PESEL, nr dokumentu tożsamości oraz adres do korespondencji, a w przypadku gdy uczestnikiem licytacji ma być osoba prawna, dane osób reprezentujących ten podmiot. Powyższe dane będą niezbędne celem umożliwienia uczestnikom licytacji wejścia do budynku sądu.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

Asesor Komorniczy

Mateusz Dogoda

Komornik Sądowy

Eliza Noworyta

