

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG2S/00030331/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Eliza Noworyta na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **27-05-2021r.** w budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie mającego siedzibę przy Park Chopina 3 w sali nr 7, odbędzie się **druga licytacja nieruchomości gruntowej**, położonej: **66-120 Kargowa, Karszyn**, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG2S/00030331/4**. Właścicielem nieruchomości jest dłużnik Jarosław Pogorzelski.
Licytowana nieruchomość obejmuje działkę gruntu oznaczoną ewidencyjnie **nr 265/16** oraz działkę gruntu **nr 265/17**.

- 1) **działka nr 265/16** - jest to działka rolna, niezabudowana i niezagospodarowana, oznaczone symbolem klasoużytku RV, o powierzchni 0,4168ha. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kargowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę letniskową.
- 2) **działka nr 265/17** - jest to działka rolna, niezabudowana i niezagospodarowana, oznaczone symbolem klasoużytku RV o powierzchni 0,3651ha. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kargowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę letniskową.

Działki są położone obok siebie, poza obszarem zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu rzeki Obrzyca, nie są uzbrojone w sieci infrastruktury technicznej. Droga dojazdowa do obu nieruchomości jest drogą o nawierzchni gruntowej. Na rzecz każdego z właścicieli lub współwłaścicieli działki o nr 265/16 oraz 265/17 ustanowiono prawo nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu.

Licytacje zostaną wywołane w następującej kolejności:

godz. 09:00 **działka nr 265/16**, suma oszacowania wynosi **95.864,00zł**, cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **63.909,33zł**, zaś rękojmia **9.586,40zł**
godz. 09:25 **działka nr 265/17**, suma oszacowania wynosi **83.973,00zł**, cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **55.982,00zł** zaś rękojmia **8.397,30zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania wg wskazania j.w.

Rękojmia powinna być wpłacona w gotówce w kasie kancelarii komornika mieszczącej się w Sulechowie, ul. Handlowa 2 (do godz. 16:00) albo na konto komornika: **BNP Paribas S.A. 95 2030 0045 1110 0000 0415 2420** **najpóźniej w dniu**

poprzedzającym przetarg (z dopiskiem na przelew wadium Km 1059/18 oraz wskazaniem nr działki).
Rękojmia może też być złożona w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W razie nabycia nieruchomości przez osobę pozostającą w ustroju wspólności ustawowej konieczne jest przedłożenie zgody współmałżonka do dokonania czynności z podpisem notarialnie poświadczonym. Sprzedaż nieruchomości w drodze licytacji publicznej w postępowaniu egzekucyjnym podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych, wobec czego nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej właściwemu organowi podatkowemu oraz zapłaty podatku w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie w godz. od 10:00 do 14:00. **Ponadto komornik informuje, iż wyznacza dzień 20-05-2021r. w godzinach od 10:00 do 10:30 na oględziny nieruchomości.** Na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, we wtorek oraz piątek w

godz. od 8:00 do 15:00 w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ul. Park Chopina 3 w Wydziale Cywilnym pokój nr 15, z akt postępowania egzekucyjnego można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką (**UWAGA!** po wcześniejszym ustaleniu z kierownikiem Wydziału Cywilnego terminu i godziny udostępnienia ww. dokumentów). Operat szacunkowy nieruchomości sporządzony przez biegłego sądowego pozostaje do wglądu również w siedzibie kancelarii komornika. **Szczegółowych informacji dotyczących licytacji można też uzyskać pod numerem telefonu 789-174-975.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązane są do zachowania zasad bezpieczeństwa związanych z Pandemią COVID-19 dostępnych na stronie internetowej sądu.

Osoby uczestniczące w licytacji zobowiązuje się do wskazania komornikowi najpóźniej na dzień przed licytacją swoich danych osobowych, tj imię i nazwisko, nr PESEL, nr dokumentu tożsamości oraz adres do korespondencji, a w przypadku gdy uczestnikiem licytacji ma być osoba prawna, dane osób reprezentujących ten podmiot. Powyższe dane będą niezbędne celem umożliwienia uczestnikom licytacji wejścia do budynku sądu.

Licytacja może się nie odbyć z przyczyn niezależnych od komornika.

Asesor Komorniczy

Mateusz Dogoda

Komornik Sądowy

Eliza Noworyta

