

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 4167/17



Świebodzin, dnia 16-04-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Oddział Administracyjny
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin
<<ODPIS>>
Km 4167/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1S/00021417/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-06-2021 r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3, ŚWIEBODZIN w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2 udziału** w nieruchomości lokalowej – mieszkanie położonej w miejscowości **Ołobok, ul. Wojciechowskiego 22/1 w gminie Skąpe (2,5 km od Niesulic - jeziora Niesłysz)**. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym dwurodzinnym, piętrowym, na I i II kondygnacji budynku (parter i piętro). Przedmiotowy lokal ma 56,50m² powierzchni użytkowej. W skład mieszkania wchodzi: 3 pokoje o łącznej powierzchni 41,60 m² oraz klatka schodowa służąca jako kuchnia i przedpokój o pow. 14,9 m². Stolarka okienna typowa z profili PCV. Stolarka drzwiowa płycinowa gładka. Na podłogach częściowo deski. Na ścianach znajdują się tynki, częściowo obłożone płytami kartonowo-gipsowymi, a częściowo również brak tynków. Ogrzewanie Co lokalne z pieca na opał stały w piwnicy, nieczynne. Do lokalu przynależą instalacje elektryczna, wodociągowa kanalizacyjna, które znajdują się w trakcie remontu. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 10,50 m², strych o powierzchni użytkowej 15,50 m² i budynek gospodarczy o pow. 50,80m². 1/2 udziału w nieruchomości należy do dłużnika Tomasza Romejko. Dla przedmiotowej nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00021417/8**.

Suma oszacowania wynosi **23 650,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **17 737,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 365,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym)**.

Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 pok. 12

(UWAGA po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 02-06-2021 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 08:30 do godziny 08:45. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

UWAGA!!!

Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),
- osoby, które wpłacą rękojmię na licytację nieruchomości, aby **najpóźniej na dzień przed licytacją** dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej /mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie.
- punktualne przybycie na licytację.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek



Komornik Sądowy

Artur Łukomski