

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 3991/16



Świebodzin, dnia 19-04-2021

Sz P

Sąd Rejonowy w Świebodzinie

Oddział Administracyjny

ul. Park Chopina 3

Świebodzin

66-200 Świebodzin

<< ODPIS >>

Km 3991/16



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG2S/00020881/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-06-2021 r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3, ŚWIEBODZIN w sali nr 6 odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, która składa się z działki o numerze ewidencyjnym 914 i ma 904,00 m² powierzchni. W ewidencji gruntów prowadzonych przez starostwo powiatowe w Zielonej Górze działka ma symbol klasoużytku B. Nieruchomość jest położona w miejscowości **Klenica przy ul. Stawnej 7, w gminie Bojadła**. Budynek mieszkalny to dom parterowy z poddaszem nieużytkowym, murowany, częściowo podpiwniczony. Do budynku przynależą instalacje wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna (szambo), centralne ogrzewanie lokalne na opał stały. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego według dokonanych pomiarów przez biegłego sądowego wynosi 105,44 m²: korytarz 15,69m², kuchnia 13,80 m², pokój I 9,29 m², pokój II 24,25 m², łazienka 4,67 m², pokój III 19,97 m², pokój IV 17,77 m². Budynek gospodarczy jest to budynek jednokondygnacyjny, murowany z cegły. Powierzchnia budynku wynosi 27,00 m². Obecnie budynek częściowo wykorzystywany jest na cele magazynowe. Na nieruchomości znajduje się także budynek jednokondygnacyjny - garaż. Powierzchnia budynku wynosi 46,20 m², na którą składają się dwa pomieszczenia o powierzchni 28,20 m² oraz 18,00 m². Nieruchomość stanowi własność Grzegorza Rychlińskiego. Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG2S/00020881/1**.

Suma oszacowania wynosi **207 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **138 134,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20 720,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym).**

Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich

tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 pok. 12 **(UWAGA po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63)** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 02-06-2021 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 13:30 do godziny 13:50. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

UWAGA!!!

Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),
- osoby, które wpłacą rękojmiej na licytację nieruchomości, aby **najpóźniej na dzień przed licytacją** dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej /mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie.
- punktualne przybycie na licytację.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek



Komornik Sądowy

Artur Łukomski