

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie  
Artur Lukomski  
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie  
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1  
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl  
www.swiebodzin.e-komornik.com  
GKm 61/20



Świebodzin, dnia 16-04-2021  
Sz P  
Sąd Rejonowy w Świebodzinie  
Oddział Administracyjny  
ul. Park Chopina 3  
Świebodzin  
66-200 Świebodzin

<< ODPIS >>

GKm 61/20



### **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW ZG1S/00044193/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-06-2021 r. o godz. 13:30** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3, ŚWIEBODZIN w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja** gruntowej niezabudowanej **położonej przy drodze prowadzącej z miejscowości Lubrza do Staropole** przy skrzyżowaniu drogi w kierunku wsi Buczyna, Zagaje. Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana składa się z działki o numerze ewidencyjnym **266/7**. Ma powierzchnię 5.002,00 m<sup>2</sup> w tym użytki rolne klasy N o powierzchni 0,0433 m<sup>2</sup> oraz użytki rolne klasy R VI o powierzchni 0,4569 m<sup>2</sup>. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogami o nawierzchni bitumicznej. Działka graniczy z droga o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci infrastruktury technicznej i komunalnej. Obecnie grunt wykorzystywany jest pod uprawy rolnicze. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Jest zagospodarowana na cele rolnicze. **Dla poprzedniej działki o nr 266/4 z której wydzielono działkę 266/7 była wydana decyzja Wójta Gminy Lubrza, iż teren przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą.** Nieruchomość jest własnością dłużnika Artura Chrzanowskiego. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00044193/8**.

Suma oszacowania wynosi **106 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **79 800,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 640,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003** **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym).**

Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 pok. 12 **(UWAGA po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63)** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i

przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 02-06-2021 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 12:20 do godziny 12:40. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

### **UWAGA!!!**

**Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:**

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),
- osoby, które wpłacą rękojmię na licytację nieruchomości, aby najpóźniej na dzień przed licytacją dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej /mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie.
- punktualne przybycie na licytację.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek

