

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/I
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 1355/15

R



(00)859007730735667502



0020006216179
Świebodzin, dnia 29-04-2021

Sz P

Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Oddział Administracyjny
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin

<< ODPIS >>

Km 1355/15

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW ZG1S/00010052/1**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-06-2021 r. o godz. 12:30** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3, ŚWIEBODZIN w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej budynkiem pełniącym funkcję gastronomiczno-hotelową typu SPA położonym przy ul. Chopina 2c w Łagowie**. Nieruchomość obejmuje działki gruntu oznaczone ewidencyjnie nr 158/7, 158/10 o łącznej powierzchni 0,4857 ha. Budynek stanowi obiekt trzykondygnacyjny, podpiwniczony, konstrukcji trwałej, wybudowany w technologii tradycyjnej udoskonalonej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4.399,70 m², powierzchnia ogólna 4.706 m², powierzchnia zabudowy 1.580 m². Budynek od 2018 r. nie jest użytkowany. Od tego okresu podlega systematycznej dewastacji. Wewnątrz budynku znajduje się utwardzony dziedziniec z przeszklonym dachem. W okresie funkcjonowania obiekt posiadał następującą strukturę funkcjonalną: piwnice – pomieszczenia związane z usługami fizjoterapeutycznymi, bar z parkietem tanecznym, pomieszczenia dla personelu oraz toalety; przyziemie - recepcja hotelowa, restauracja z zapleczem kuchennym, pokoje hotelowe w tym pokoje przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, w części basen i fitness – czynny basen, dwie sauny fińskie, pomieszczenia pomocnicze (szatnie i natryski), I piętro - hall, pokoje hotelowe, sala konferencyjna, sala fitness z zapleczem i szatniami, II piętro – biuro, hall, pokoje hotelowe w północnym skrzydle budynku, nad częścią basen i fitness oraz w zachodnim skrzydle budynku pomieszczenia gospodarcze, które miały być zaadaptowane na pokoje hotelowe - prace nigdy nie zostały zrealizowane. Liczba pokoi hotelowych wynosiła 48, w tym: 36 pokoi standard, 10 pokoi standard plus, 2 pokoje biznes. Nieruchomość posiadała pozwolenie na budowę kolejnych kilkunastu pokoi. Obecnie budynek nie pełni swojej funkcji, obiekt jest nieużytkowany. W budynku nie funkcjonują żadne instalacje. Budynek wymaga przeprowadzania modernizacji, która jest niezbędna dla przewrócenia możliwości prowadzenia działalności hotelowo-gastronomicznej. Nieruchomość należy do dłużnej spółki Morena Sp. z o.o. jako użytkownika wieczystego do 05-12-2089 r., a budynek stanowi odrębną nieruchomość, którego właścicielem jest Morena Sp. z o.o. Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW ZG1S/00010052/1**.

Suma oszacowania wynosi **9 079 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **6 809 250,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **907 900,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym).

Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 pok. 12 **(UWAGA akta w sądzie można przeglądać po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63)** odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585 lub 666-369-822. W dniu 02-06-2021 r. wolno oglądać nieruchomość od godziny 11:40 do godziny 12:00. Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

UWAGA!!!

Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),
- osoby, które wpłacą rękojmiej na licytację nieruchomości, aby **najpóźniej na dzień przed licytacją** dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej /mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie.
- punktualne przybycie na licytację.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek

Komornik Sądowy

Artur Łukomski

