

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie
Artur Łukomski
Kancelaria Komornicza nr II w Świebodzinie
66-200 Świebodzin Pl. Jana Pawła II 3/1
tel. 684523399 684523319 e-mail: swiebodzin.lukomski@komornik.pl
www.swiebodzin.e-komornik.com
Km 1760/17

R



Świebodzin, dnia 14-04-2021
Sz P
Sąd Rejonowy w Świebodzinie
Oddział Administracyjny
ul. Park Chopina 3
Świebodzin
66-200 Świebodzin
<< ODPIS >>
Km 1760/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW ZG1S/00053877/3, ZG1S/00053878/0, ZG1S/00053879/7, ZG1S/00054463/5,
ZG1S/00055152/9, ZG1S/00053880/7 oraz ZG1S/00054633/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie Artur Łukomski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-06-2021 r. od godz. 09:00** w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie 66-200 ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 w sali nr 6 odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowych niezabudowanych - rolnych położonych w miejscowości Ołobok, Łąkie oraz Darnawa w gminie Skape.**

Nr księgi wieczystej	nr działki	opis
ZG1S/00053877/3	497/3	Działka o pow. 21.7850 ha . Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna, położona w miejscowości Ołobok . Do nieruchomości dostęp od drogi asfaltowej. Działka położna jest w kompleksie innych gruntów rolnych, na obrzeżach wsi, z dala od zabudowań. Działka o regularnym kształcie, użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem na cele rolne. Działka dzieli się na klasy użytku: R IVb (3.4283 ha), R V (7.9327 ha), R VI (3.4013 ha), LsV (0.0344 ha), R IVa (6.4028 ha), R IIIb (0.5855 ha). Na nieruchomości na dzień 25-01-2018 r. znajdowały się zasiewy o następującym areale: 1) na powierzchni 7,60 ha pszenica ozima 2) na powierzchni 14,18 rzepak ozimy 3) na powierzchni 0,0050 brak zasiewów.
ZG1S/00053878/0	497/4	Działka o pow. 25.4470 ha . Nieruchomość niezabudowana gruntowa rolna, położona w miejscowości Ołobok . Do nieruchomości dostęp od drogi asfaltowej. Działka położna jest w kompleksie innych gruntów rolnych, na obrzeżach wsi, z dala od zabudowań. Działka ma regularny kształt, jest użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem na cele rolne. Działka dzieli się na klasy użytku: R IVb (5.3634 ha), R V (4.7364 ha), R IVa (4.6965 ha), R VI (0.4481 ha), R IIIa (4.4891 ha), R IIIb (5.7135 ha). Na nieruchomości na dzień 25-01-2018 r. znajdowały się następujące zasiewy: 1) na powierzchni 6,50 ha pszenica ozima, 2) na powierzchni 18,91 rzepak ozimy, 3) na powierzchni 0,0370 brak zasiewów.
ZG1S/00053879/7	499	Działka o pow. 25.9021 ha . Nieruchomość niezabudowana gruntowa, rolna, położona w miejscowości Ołobok . Do nieruchomości gruntowej dostęp od drogi utwardzonej. Działka położna jest w kompleksie innych gruntów rolnych w pobliżu lasu, na obrzeżach wsi, z dala od zabudowań. Działka ma nieregularny kształt, jest użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem na cele rolne. Działka dzieli się na klasy użytku: R IIIa (2.5800 ha), R IIIb (4.9900 ha), R IVb (1.6100 ha), R V (4.3800 ha), LsV (0.0200 ha), R IVa (8.6429 ha), R VI (3.5400 ha), Lz-RVI (0.1392 ha). Na dzień 25-01-2018 r. na nieruchomości znajdowały następujące zasiewy:

		1) na powierzchni 20,00 ha pszenica ozima, 2) na powierzchni 5,90 ha pszenżyto ozime, 3) na powierzchni 0,0021 brak zasiewów.
ZG1S/00054463/5	168/18	Działka o pow. 2.3758 ha . Nieruchomość niezabudowana gruntowa, rolna, położona w miejscowości Ołobok . Do nieruchomości dostęp od drogi asfaltowej. Działka położna jest w kompleksie innych gruntów rolnych, na obrzeżach wsi, z dala od zabudowań. Działka ma regularny kształt, użytkowana jest zgodnie z jej przeznaczeniem na cele rolne. Działka dzieli się na klasy użytku: R V (1.9206 ha), R VI (0.3850 ha), Lz-RV (0.0702 ha). Na dzień 25-01-2018 r. brak zasiewów na nieruchomości.
ZG1S/00055152/9	178/11	Sprzedaży podlega 2365/10000 udziału w nieruchomości gruntowej, rolnej położonej w miejscowości Łąkie . Działka o łącznej pow. 14.4696 ha . Do nieruchomości dostęp jest dobry, od strony drogi asfaltowej. Działka położna jest w kompleksie innych gruntów rolnych, w pobliżu zabudowy. Działka ma nieregularny kształt, jest użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem na cele rolne. Działka dzieli się na klasy użytku: R IIIa (0.9500 ha), R IIIb (3.3400 ha), R IVa (4.1600 ha), R IVb (0.9900 ha), R V (4.5532 ha), R VI (0.2166 ha), ŁIII (0.1200 ha), PsIV (0.1000 ha), PsV (0.0300 ha), N (0.0100 ha). Na dzień 25-01-2018 r. na nieruchomości brak zasiewów.
ZG1S/00053880/7	197/7	Działka o pow. 17.8531 ha . Nieruchomość niezabudowana gruntowa, rolna położona w miejscowości Łąkie . Do nieruchomości dostęp przeciętny, z drogi gruntowej. Działka położna jest w kompleksie innych gruntów rolnych w pobliżu lasu, na obrzeżach wsi, z dala od zabudowań. Szacowana nieruchomość ma regularny kształt, przypominający prostokąt. Działka jest użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem na cele rolne. Działka dzieli się na klasy użytku: R V (5.6879 ha), R IIIb (4.0366 ha), R VI (3.3935 ha), R IVa (2.3820 ha), N (0.1576 ha), R IVb (1.6660 ha), LZ-R VI (0.5295 ha). Na dzień 25-01-2018 r. na nieruchomości brak zasiewów.
ZG1S/00054633/8	195	Działka o pow. 2.6100 ha . Nieruchomość niezabudowana gruntowa, rolna, położona w miejscowości Darnawa . Działka położna jest w kompleksie innych gruntów rolnych, w pobliżu lasu, na obrzeżach wsi, z dala od zabudowań. Działka ma regularny, korzystny kształt, jest użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem na cele rolne. Działka dzieli się na klasy użytku: R IVa (0.6300 ha), R V (1.9800 ha). Na dzień 25-01-2018 r. na nieruchomości brak zasiewów.

Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skąpe nieruchomości przeznaczone są na cele rolne. Nieruchomości stanowią własność Jolanty Sik. Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy w Świebodzinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerze: **ZG1S/00053877/3, ZG1S/00053878/0, ZG1S/00053879/7, ZG1S/00054463/5, ZG1S/00055152/9, ZG1S/00053880/7 oraz ZG1S/00054633/8.**

Licytacje zostaną wywołane w następującej kolejności:

lp.	godzina	nr działki	suma oszacowania	suma wywołania	rękojmia
1	09:00	497/3	621.306,00 zł	465.980,00 zł	62.131,00 zł
2	09:30	497/4	725.746,00 zł	544.310,00 zł	72.575,00 zł
3	10:00	499	738.726,00 zł	554.045,00 zł	73.873,00 zł
4	10:30	168/18	63.718,00 zł	47.789,00 zł	6.372,00 zł
5	11:00	178/11 (udział)	97.598,35 zł	73.199,00 zł	9.760,00 zł
6	11:30	197/7	499.377,00 zł	374.533,00 zł	49.938,00 zł
7	12:00	195	73.000,00 zł	54.750,00 zł	7.300,00 zł

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych

według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 04 1600 1462 1860 2410 4000 0003 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (winny być zaksięgowane na rachunku bankowym).**

Zgodnie z art. 999 KPC prawomocne postanowienie o przysądzeniu własności jest tytułem wykonawczym do wprowadzenia nabywcy w posiadanie nieruchomości i opróżnienia z osób i rzeczy znajdujących się na tej nieruchomości pomieszczeń. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 09:00 do godz. 14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie przy ŚWIEBODZIN, Park Chopina 3 pok. 12 (**UWAGA akta można przeglądać w sądzie po wcześniejszym umówieniu się pod numerem telefonu 68-381-94-63**) odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Szczegółowych informacji można uzyskać pod numerem 606-701-585, 606-450-589 lub 666-369-822. W dniu 02-06-2021 r. wolno oglądać nieruchomość w następujących godzinach:

Nr działki	Godziny oględzin
497/3	09:00 – 09:30
497/4	09:00 – 09:30
499	09:00 – 09:30
168/18	09:40 – 10:00
178/11	10:10 – 10:30
197/7	10:10 – 10:30
195	10:40 – 11:00

Ponadto operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu również w kancelarii komornika.

UWAGA!!!

Z uwagi na sytuację epidemiczną oraz wytyczne Prezesa Sądu Rejonowego w Świebodzinie uprasza się osoby uprawnione do uczestnictwa w licytacji, (tj. osoba wpłacająca wadium, dłużnik, wierzyciel) aby:

- wchodząc na teren Sądu wyposażone były w środki ochrony indywidualnej (maseczka i rękawiczki),
- osoby, które wpłacą rękojmię na licytację nieruchomości, aby **najpóźniej na dzień przed licytacją** dostarczyły do kancelarii komorniczej (w formie pisemnej /mailowej/telefonicznej) swoje dane osobowe, tj. imię i nazwisko, nr dokumentu tożsamości, nr PESEL oraz adres do korespondencji a w przypadku osób prawnych wykaz osób reprezentujących ten podmiot - imię i nazwiskiem, numerem dowodu

osobistego i adresem zamieszkania osoby uczestniczącej w licytacji celem przygotowania protokołu na licytację i wpisania na listę osób uprawnionych do wejścia na teren budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie.

- punktualne przybycie na licytację.

Asesor Komorniczy

Karolina Stefańska

Asesor Komorniczy

Piotr Popiołek



Komornik Sądowy

Artur Łukomski