

UMOWA NR

zawarta dnia pomiędzy:

Na podstawie art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 t.j.), wartość umowy do 30.000 euro netto, przy udzieleniu zamówienia ustawy nie stosuje się.

zawarta w dniu w pomiędzy

1. Sądem Rejonowym w Świebodzinie z siedzibą: Park Chopina 3, 66-200 Świebodzin,

NIP: 927-15-07-810, Regon: 000325541, w imieniu którego występuje:

- Dyrektor Sądu – Beata Paszkiewicz

działającym wspólnie w porozumieniu z

Panem Bernardem Krzysztofem Dmuchem - Komornikiem Sądowym przy Sądzie Rejonowym w Świebodzinie, prowadzącym Kancelarię Komorniczą

z siedzibą: **Al. Niepodległości 9, 66-100 Sulechów**, PESEL: 61092000510, NIP: 929-106-64-73

zwanymi dalej „Zamawiającym”

a

2.

z siedzibą:

NIP:, Regon:

w imieniu której występuje:

-

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy i na zasadach określonych w niniejszej umowie zamówienie polegające na **remontie murku okalającego budynek Sądu Rejonowego w Świebodzinie zlokalizowanego przy Alei Niepodległości 9 w Sulechowie wraz z fragmentem murku przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych**. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o załączony kosztorys inwestorski.
2. Zamawiający posiada pozwolenie Lubuskiego Konserwatora Zabytków oraz Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze na wykonanie w/w. prac wydane na podstawie wykonanego projektu.
3. Zakres prac do wykonania:
 - usunięcie wtórnych tynków,
 - wykonanie uzupełnień,

- malowanie.

Prace należy wykonać pod nadzorem dyplomowanego konserwatora zabytków.

4. Opis przewidzianych do wykonania prac zgodnie z zatwierdzonym projektem:

Ubytki i części odspojone tynku uzupełnić zaprawą o odpowiednio dobranej proporcji składników wiążących i wypełniacza. Zaleca się stosowanie zapraw specjalistycznych przeznaczonych do prac przy zabytkach np. Remmers, ISPOSTO, KEIM lub równorzędne. Doboru zapraw należy dokonać pod nadzorem dyplomowanego konserwatora. W celu odtworzenia wyglądu historycznego murku przewiduje się usunięcie współczesnych tynków z dopuszczeniem metody mechanicznej (piaskowanie). Próby oczyszczenia należy wykonać pod nadzorem konserwatora. Zgodnie z postulatami konserwatorskimi dopuszcza się malowanie elewacji murku z zastosowaniem farb silikatowych. Kolorystykę oparto o wzornik firmy KEIM. Przed przystąpieniem do malowania należy wykonać próbki minimum 1 m² i wezwać konserwatora. Ponieważ zachodzi konieczność oczyszczania tynków wtórnych należy zwrócić szczególną uwagę na różnicowania fakturalne: nakłucia, żłobkowanie, które nie mogą być uszkodzone (wygładzone) podczas czyszczenia.

Kolorystyka: kolor piaskowy KEIM 9314 lub kolor jasny szary KEIM 9488.

5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wcześniejszej wizji lokalnej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia oraz proponowania Zamawiającemu odpowiednich rozwiązań technicznych. W przypadku konieczności użycia dodatkowego sprzętu jego koszt leży po stronie Wykonawcy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy dobór użytych do wykonania przedmiotu umowy, a także późniejsze użytkowanie wynikające z tego doboru.

7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) dostarczenia dokumentów dopuszczających dostarczony przedmiot umowy do obrotu i stosowania w budownictwie oraz potwierdzających spełnianie odpowiednich norm w wersji papierowej,
- b) zapewnienia wszelkich napraw i przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia.

§ 2

Wykonanie umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje zrealizować Umowę przy użyciu własnego transportu, sprzętu oraz materiałów i na koszt własny.

3. Wykonawca nie może zlecić wykonania dostaw lub ich części podwykonawcom bez uprzedniej

pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na jakąkolwiek osobę jest nieważne.

5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego oraz innych istotnych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy.

6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) utrzymania rejonu prac w należyтым porządku, przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ,
- b) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- c) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszej Umowy,
- d) do wykonania przeglądów gwarancyjnych, jeśli takie wynikają z warunków gwarancji urządzeń opisanych w § 1 Umowy.

§ 3

Wynagrodzenie i płatności

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- cena netto zł (słownie złotych: złotych),
- podatek VAT zł (..... złotych),
- cena brutto zł (..... złotych).

2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie, w tym związane z kosztami ubezpieczenia, transportu, montażu i inne jeżeli występują.

3. Wynagrodzenie określone powyżej obejmuje również koszt napraw i przeglądów gwarancyjnych wykonanego przedmiotu umowy.

4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Rozliczenie Wykonawcy za realizację zamówienia nastąpi na podstawie faktur wystawionych po wykonaniu prac będących przedmiotem umowy na Zamawiającego w sposób następujący:

- dla Sądu Rejonowego w Świebodzinie, na kwotę stanowiącą równowartość 63 % wynagrodzenia za zamówienie określonego w ust. 1,

- dla Bernarda Krzysztofa Dmucha – prowadzącego Kancelarię Komorniczą przy Alei Niepodległości 9 w Sulechowie na kwotę stanowiącą równowartość 37 % wynagrodzenia za zamówienie określonego w ust. 1.
6. Płatność dokonana będzie w złotych polskich, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury oraz protokołu odbioru prac bez uwag przez Zamawiającego i dla Komornika Sądowego w Sulechowie.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się najpóźniej do dnia 31 lipca 2018r.
3. Zamawiający może przedłużyć lub wstrzymać wykonywanie przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy z uwagi na złe warunki pogodowe. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zabezpieczyć przedmiot prac przed uszkodzeniem (np. zalaniem, itp.) w sposób odpowiedni do zakresu prac.
4. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy został wykonany w godzinach pracy Zamawiającego w sposób nieutrudniający pracy. W szczególnych sytuacjach Zamawiający zezwoli na wykonywanie przedmiotu umowy po godzinach urzędowania lub w dni ustawowo wolne od pracy, po wcześniejszym zgłoszeniu i uzgodnieniu takiej sytuacji z Zamawiającym.

§ 5

Miejsce wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w otoczeniu budynku Sądu Rejonowego w Świebodzinie zlokalizowanego przy Al. Niepodległości 9 w Sulechowie.
2. Upoważnionymi ze strony Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru są: Pani Beata Paszkiewicz - Dyrektor, Pani Ewelina Pazgrat – p.o. Kierownika Oddziału Administracyjnego (68 38 194 50), Pan Bernard Krzysztof Dmucha prowadzący Kancelarię Komorniczą przy Alei Niepodległości 9 w Sulechowie.
3. Upoważnionym ze strony Wykonawcy do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu jest:

.....

§ 6

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej Umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania.

§ 7

Procedury odbioru

1. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca dostarczy dokumenty potwierdzające dopuszczenie przedmiotu umowy do obrotu na terenie RP, jeżeli są wymagane prawem polskim.
2. Protokół Odbioru, sporządzony wg wzoru zawartego w Załączniku nr 2 do Umowy będzie wystawiony w 3 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego) po stwierdzeniu, że dostarczony przedmiot umowy odpowiada wymogom Umowy, jest sprawny i wolny od wad.
3. W przypadku odmowy akceptacji Protokołu Odbioru Zamawiający wskaże Wykonawcy na druku Protokołu zastrzeżenia lub wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.
4. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonanie przedmiotu umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym paragrafie. Za datę odbioru w takiej sytuacji uznaje się datę, w której przedmiot umowy został odebrany bez uwag istotnych.
5. Załącznikiem do protokołu jest pisemna gwarancja o której mowa w § 9 poniżej.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 20 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 pkt. 1.
2. Za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu umowy i nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy w łącznej kwocie brutto określonej w § 3 pkt. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. Za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
4. Kary liczone są od wartości brutto, płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, a w przypadku kary określonej w pkt. 2 Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
5. Jeżeli na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwanie jej wykonywania na okres dłuższy niż 5 dni,

- b) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w sposób nienależyty, pomimo jednokrotnego wezwania do poprawy w wykonywaniu tych obowiązków,
- c) w przypadku skreślenia Wykonawcy z rejestru przedsiębiorców lub złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości,
- d) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (art. 145 ust. 1 ustawy Pzp).

7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną i potwierdzoną przez Zamawiającego część Umowy.

8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w ciągu 7 dni, odkąd Zamawiający dowiedział się o przyczynie będącej podstawą odstąpienia.

§ 9

Rękojmia i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela rękojmi na zrealizowany przedmiot Umowy i użyte w tym celu niezbędne materiały na okres odpowiadający okresowi gwarancji
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy oraz użyte w tym celu niezbędne materiały na okres 36 miesięcy liczone od daty odbioru końcowego, potwierdzonego podpisaniem przez strony bezusterkowego Protokołu Odbioru.
4. W sytuacji, gdy gwarancja producenta użytych materiałów jest dłuższa to Zamawiającemu przysługuje gwarancja Producenta. Wszystkie usterki użytych materiałów w okresie gwarancji są zgłaszane Wykonawcy i po stronie Wykonawcy jest ich załatwienie.
5. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie w formie odrębnego dokumentu gwarancyjnego, który określa szczegółowe warunki gwarancji i serwisu gwarancyjnego. Warunki, o których mowa w zdaniu poprzednim nie mogą być gorsze niż określone w ofercie Wykonawcy.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. Zgłoszenie wady lub innej nieprawidłowości w działaniu dokonywane będzie przez Zamawiającego pisemnie, pocztą elektroniczną na adres: lub telefonicznie pod nr
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie 72 godzin od zgłoszenia, Zamawiający może zlecić jej usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

9. W przypadku dokonania naprawy przedmiotu zamówienia w okresie trwania gwarancji, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas jej trwania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Właściwym miejscowo do rozpatrywania ewentualnych sporów jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA